

Dossier #2228



Aubervilliers
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	104 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	62	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	402000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

10 min à pied du Métro 12 : 5 pièces à Aubervilliers (93)

10 min à pied du Métro 12 : 5 pièces à Aubervilliers (93300) A deux pas du parc Eli Lotar, à une dizaine de minutes à pied du centre-ville, vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : écoles, collège, lycée, commerces, services, et ligne 12 et future ligne 15 du Métro "Mairie D'Aubervilliers". Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Juin 2027, d'une surface de 104 m² et avec deux loggia de 14 et 4 m² au sixième étage (sur sept), d'une future résidence de 62 logements aux dernières normes et labélisé NF Habitat HQE. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte donnant Ouest sur la loggia de 14 m² - d'un cellier - d'un dégagement avec placard - d'une chambre de plus de 14 m² avec salle d'eau privative et donnant sur la seconde loggia de 4 m² - de trois autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec une cave et une place de parking au prix de 402 000 €, cet appartement à 10 minutes à pied de la ligne 12 et de la future ligne 15 est une belle opportunité aux portes de Paris ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN