Dossier #2226

Noisy Le Sec
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	78 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (47m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	71	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**356000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	22/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grande terrasse : 4 pièces à Noisy Le Sec (93)
Grande terrasse : 4 pièces à Noisy Le Sec (93130) A seulement 5 kilomètres de Paris, au coeur du nouveau quartier Plaine De L'Ourcq où vous profitez à 10 minutes à pied de la gare de toutes les commodités du quotidien à deux pas de la station Petit Noisy du T1 Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Septembre 2026, d'une surface de 78 m² avec un balcon de 3 m² et une superbe terrasse de 47 m² au premier étage d'un futur bâtiment de 14 logements sur 3 niveaux. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte à la double exposition Nord et Ouest et donnant sur le balcon et votre terrasse privative - d'une chambre de plus de 12 m² - d'une seconde chambre avec salle d'eau privative - d'une troisième chambre avec placard - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 356 000 €, cet appartement aux dernières normes et labélisé NF Habitat HQE profite d'un superbe emplacement à seulement 5 kilomètres de Paris ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN