

Dossier #2212



Villeneuve Saint Georges
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	91 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	145	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	325000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : 5 pièces de 91 m² à Villeneuve St Georges (94)

A découvrir : 5 pièces de 91 m² à Villeneuve Saint Georges (94190) A seulement 15 minutes de Paris en Rer D, vous profitez de toutes les commodités du quotidien à distance piétonne : commerces, services, établissements scolaires, le tout à seulement 750 mètres de la gare ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 91 m² et avec un balcon de 13 m² au troisième étage avec ascenseur (sur 5), d'une future résidence aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur le balcon de 13 m² et avec une double orientation (Nord-Ouest) - d'une grande suite parentale se composant : d'un dégagement, d'un dressing, et d'une salle de bain avec wc - de deux autres chambres - d'une salle d'eau - d'un wc séparé Proposé à la vente avec une place de parking double en sous-sol au prix de 325 000 €, cet appartement aux dernières normes et à deux pas de toutes les commodités est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN