

Dossier #2207



Corcelles-lès-Cîteaux
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	611 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	82.08 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (922m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	229000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
Isolation combles 06/2024	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Poêle à granulés 10/2023	

Gestion de l'eau / Assainissement

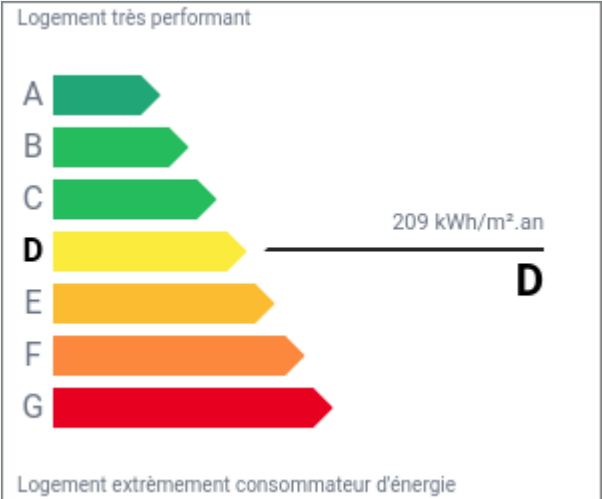
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-
Observations	
Puits	

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

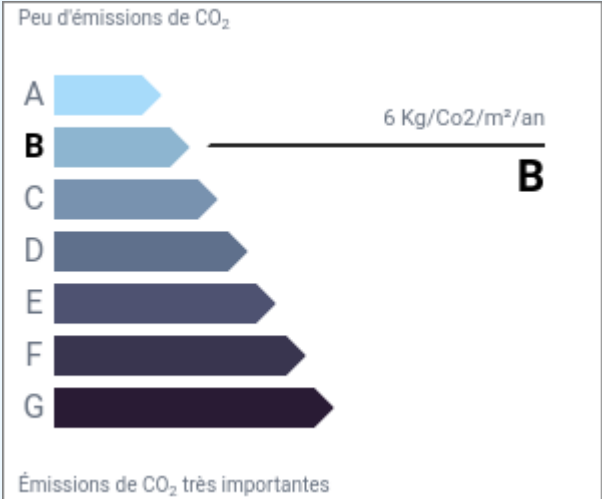
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/11/2024
DPE (KWH/m².an)	209
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	4.15 m ²	-
Cuisine	8 m ²	Est
Séjour	37.28 m ²	Ouest
Dégagements	2.96 m ²	-
WC	1.19 m ²	-
Salle d'eau	5.29 m ²	-
Chambre 1	8.82 m ²	avec placard Est
Chambre 2	13.16 m ²	avec placard Ouest

DESCRIPTION

Maison de plein pied à CORCELLES LES CITEAUX

En exclusivité chez NEOS Immo A CORCELLES LES CITEAUX située dans un quartier résidentiel calme, cette charmante maison individuelle datant de 1990 est actuellement disponible à la vente. Avec une surface totale de 82.08 m², cette propriété en bon état offre un cadre de vie agréable pour ses futurs occupants. La maison de plein pied se compose de 4 pièces comprenant un salon séjour spacieux et lumineux offrant un cadre chaleureux pour se détendre en famille ou entre amis autour du poêle. Une cuisine ouverte équipée, fonctionnelle et moderne, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. Garage attenant et car port en annexes. Le bien est implanté sur un terrain de 922 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Une terrasse de 20 m², accessible depuis la pièce de vie. Idéalement située, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités du quotidien. A moins de 20 minutes de DIJON et 15 minutes de NUITS-SAINT-GEORGES. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce bien d'exception. Contactez Anaïs dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN