

Dossier #2202



Beaune
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1390 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	82.66 m²	Parking	Non
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	155	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2250€	Prix	135000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Cumul dans les WC	

Gestion de l'eau / Assainissement

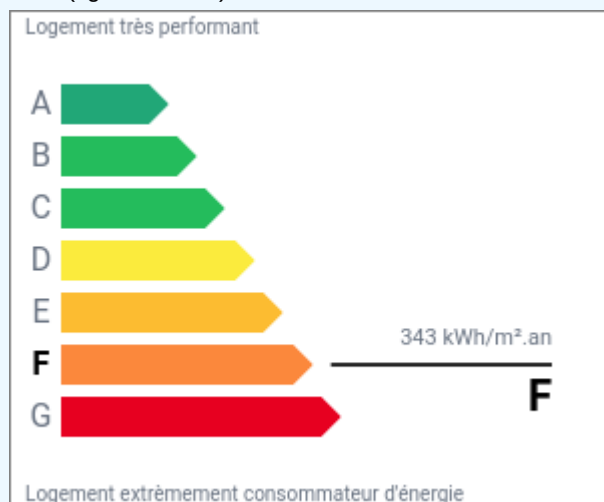
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

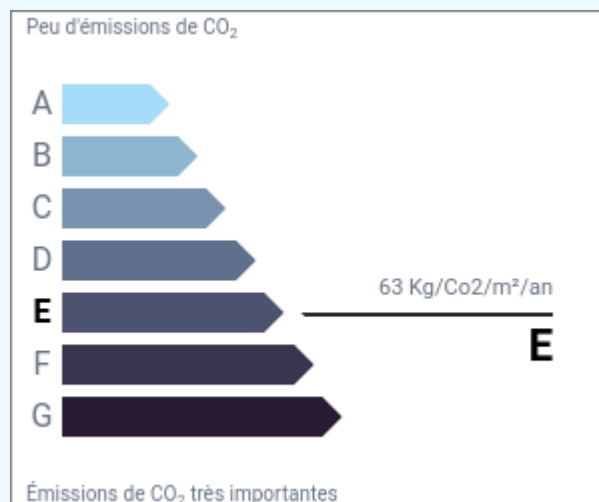
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/12/2024
DPE (KWH/m².an)	343
GES (kg CO ₂ /m²/an)	63



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Appartement 4 pièces BEAUNE

En exclusivité chez NEOS Immo Dans un quartier calme et résidentiel de BEAUNE, découvrez cette belle opportunité à saisir. Appartement en bon état général, offrant 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses bénéficiant de l'accès à une grande loggia et de nombreux rangements, pour un espace de vie à la fois fonctionnel et confortable. Avec une surface de près de 83 m², vous profiterez également d'un balcon de 9 m², parfait pour les moments de détente en extérieur. En annexes, une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir un garage en complément. Situé au rez-de-chaussée surélevé, cet appartement est facilement accessible et bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les familles. À proximité immédiate de toutes commodités, il allie tranquillité et praticité. Que vous soyez à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par sa luminosité, son agencement et son emplacement privilégié. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez Anaïs dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN