

# Dossier #2198



Quincy-Voisins  
Sandrine Dizien - 0638289728

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                             |             |                       |                 |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien           | Ancien      | Meublé                | Non             |
| Type du bien                | Maison      | Etage                 | 0               |
| État                        | Bon état    | Année de construction |                 |
| Orientation                 |             | Gardien               | Non             |
| Nombre de pièces            | 3           | Taxe foncière         | 620 €           |
| Nombre de chambres          | 2           | Garage                | Oui             |
| Surface                     | 65 m²       | Parking               | Non             |
| Terrain                     | Oui (138m²) | Ascenseur             | Non             |
| Balcon                      | Non         | Cheminée              | Non             |
| Bien soumis à la copro      | Non         | Sous-sol              | Non             |
| Nombre total de lots        |             | Charge honoraires     | Vendeur         |
| Charges annuelles du bien € |             | <b>Prix</b>           | <b>249100 €</b> |
| Procédure en cours          | Non         |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Matériau de Construction  | -           |
| Qualité du Ravalement     | Moyen       |
| Ancienneté du Ravalement  | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | -           |
| Aspect visuel             | -           |

### Isolation thermique

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Fenêtres                                       | PVC            |
| Vitrages                                       | Double vitrage |
| Volets                                         | Mécaniques     |
| Isolation des circuits eau chaude              | Ne sait pas    |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Ne sait pas    |
| Isolation des planchers bas                    | Ne sait pas    |
| Isolation de la toiture                        | Ne sait pas    |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Non            |
| Exposition de la pièce de vie                  | Ne sait pas    |

### Chauffage

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Énergie                      | Electrique  |
| Mode de chauffage            | Radiateurs  |
| Radiateurs                   | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur    | -           |
| Thermostat                   | -           |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude                   | -           |

### Gestion de l'eau / Assainissement

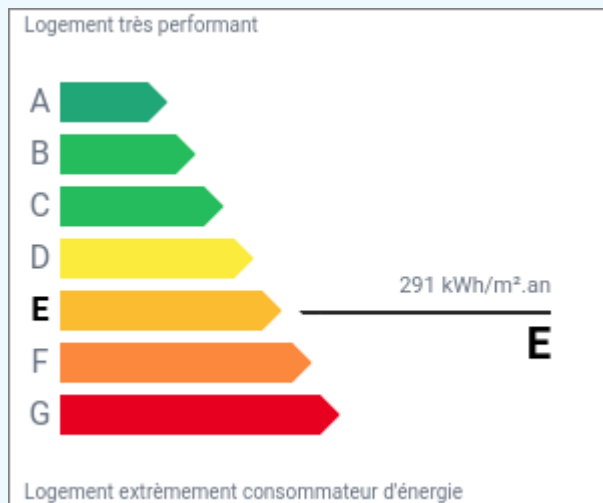
|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau                | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit         | -   |
| Type assainissement               | -   |

### Ventilation

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité     | -           |

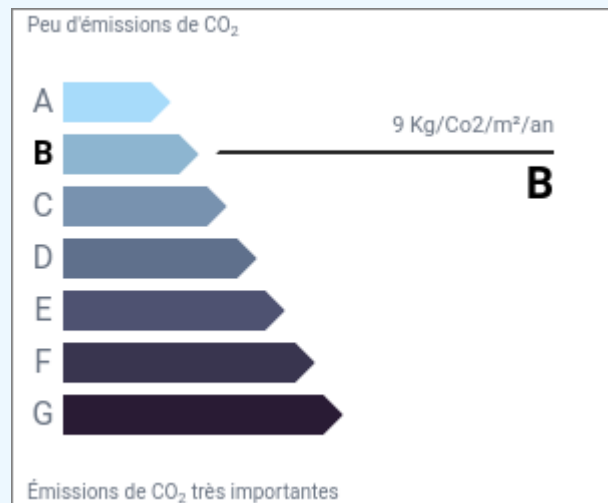
## DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui        |
| Date de réalisation du DPE         | 27/01/2025 |
| DPE (KWH/m².an)                    | 291        |
| GES (kg CO <sub>2</sub> /m²/an)    | 9          |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | B          |
| Classification DPE       | E          |
| DPE date référence conso | 31/12/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |



## DESCRIPTION

### Charmante maison 3 pièces à Quincy

Venez découvrir cette petite pépite ! Maison atypique de 3 pièces, lumineuse, agréable et modernisée, comprenant : Au rdc, une cuisine aménagée récente, un salon avec poutres apparentes, une salle d'eau avec douche, wc et espace buanderie. A l'étage, un couloir desservant deux chambres avec une belle hauteur de plafond, dont une avec mezzanine. Garage double porte, belle hauteur, équipé de plusieurs prises électriques, lumière, robinet d'eau. Petit jardin privé non attenant. Visite uniquement sur rendez-vous auprès de Mme Sandrine Dizien, au 06.38.28.97.28..

## PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN