Dossier #2197

Chartres
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (45m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	25	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**271000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	22/05/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 4 pièces avec terrasses à Chartres (28)
Dernier étage : 4 pièces avec terrasses à Chartres (28000) Au coeur du quartier Fulbert, à distance piétonne des commerces de proximité et des écoles, et à seulement 10 minutes en vélo du centre-ville, des centres commerciaux, et de la gare ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 85 m² et avec deux belles terrasse de 21 et 24 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une future résidence à taille humaine de seulement 25 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une pièce de réception de 36 m² avec entrée (avec placard), séjour, cuisine ouverte, donnant Ouest sur une première terrasse et Nord sur la seconde - d'un dégagement avec placard - de trois chambres - d'une salle d'eau avec wc - d'une seconde salle d'eau - d'un wc séparé - d'une buanderie pour le côté pratique Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 271 000 €, cet appartement est une belle opportunité de devenir propriétaire d'un bien aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN