

Dossier #2194



Saint Erblon
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	60 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	108	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	220700 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 3 pièces de 60 m² à Saint Erblon (35)

Dernier étage : 3 pièces de 60 m² à Saint Erblon (35230) A seulement une quinzaine de minutes en voiture de Rennes, vous profitez en plein centre-ville de toutes les commodités du quotidien : commerces, services, crèche, école... Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2025, d'une surface de 60 m² (68 m² au sol) et avec un agréable balcon de 6 m² au 3ème et dernier étage d'une future résidence de 108 logements répartis sur 7 bâtiments aux dernières normes.

L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon - de deux chambres - d'une salle d'eau avec wc Proposé à la vente au prix de 220 700 € avec une place de parking en sous-sol, et adapté au séniors, cet appartement en comble et aux dernières normes est une belle opportunité à quelques minutes en voiture de Rennes ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN