

Dossier #2193



Saint Fons
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	96 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (45m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	45	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	368000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 5 pièces avec grande terrasse à Saint Fons (69)

Dernier étage : 5 pièces avec grande terrasse à Saint Fons (69190) A deux pas de la place Duval, au coeur d'un futur écoquartier à taille humaine où vous profitez de toutes les commodités à moins de 5 minutes à pied : marché, commerces, établissements scolaires, gare ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Juin 2026, d'une surface de 96 m² et avec deux terrasses de 38 et 7 m² au 3ème et dernier étage d'une future résidence de 45 logements répartis sur 3 petits bâtiments. L'appartement se compose : - d'une grande pièce de réception (entrée, séjour, cuisine), de 33 m² donnant Sud et Est sur votre grande terrasse de 38 m² - d'une chambre de 13 m² donnant sur la seconde terrasse de 7 m² et avec salle d'eau privative - d'un dégagement - de 3 belles chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 363 000 € avec un garage double en sous-sol, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité à quelques minutes de Lyon ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous voulez en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN