

Dossier #2192



Nancy
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	63 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (31m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	34	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	270000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 3 pièces avec terrasse à Nancy (54)

Dernier étage : 3 pièces avec terrasse à Nancy (54000) Au coeur du quartier Rives De Meurthe, ancienne friche industrielle actuellement en pleine transformation où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, et à seulement 10 minutes à pied du Tramway "Saint Geroges". Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 63 m² et avec une belle terrasse privative de 31 m² au 5ème et dernier étage d'un futur bâtiment aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 25 m² donnant sur la terrasse - d'un dégagement - de deux belles chambres de 11 et 12 m² - d'une salle de bain - d'un wc séparé - d'un grand espace de rangement Proposé à la vente au prix de 270 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement dans un quartier en plein renouveau est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN