

Dossier #2182



Neuilly Plaisance
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	56 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Oui
Nombre total de lots	10	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1548€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	218000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Mauvais
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

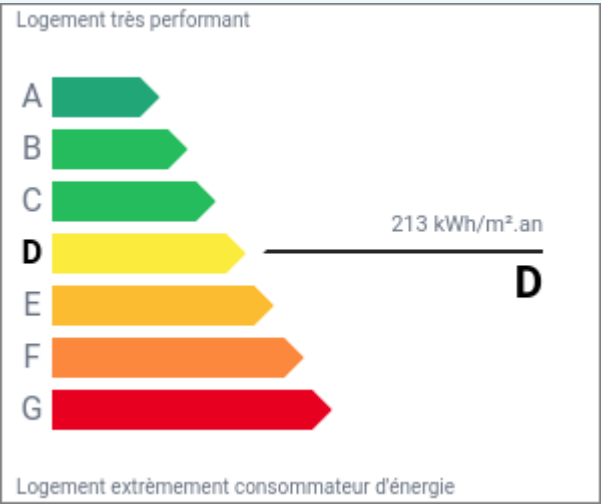
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

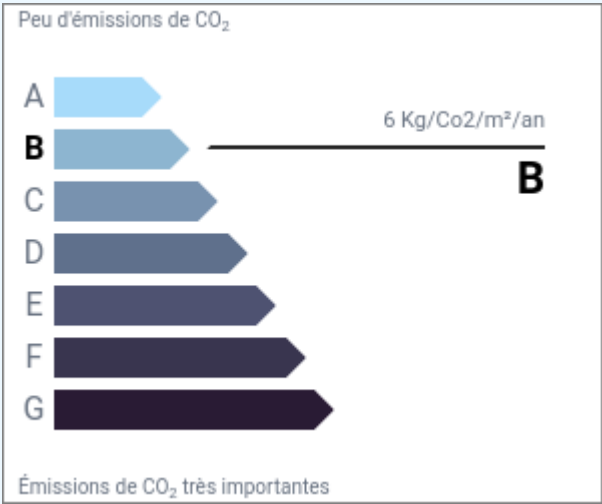
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/12/2024
DPE (KWH/m².an)	213
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	30/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	14.92 m²	Entrée
Séjour	18.65 m²	Passage direct de la cuisine
Chambre 1	17.19 m²	Double exposition
Salle d'eau	5.32 m²	avec WC

DESCRIPTION

Appartement F2 /56m²/ 2 Parkings
Neuilly Plaisance 93360 - Seine Saint Denis 93 - Grand Paris Est Dans un cadre pittoresque d'un ancien corps de ferme, réhabilité en habitations, je vous invite à découvrir cet appartement de 56 m², au 1er étage sur 2 seulement. Sans couloir ni dégagement inutile vous profitez d'une cuisine dinatoire de 15m², d'un séjour de 19m² et d'une grande chambre de 17m² avec 2 fenêtres offrant des expositions Est et Sud. Formant une copropriété de 3 bâtiments. autour d'une cour accessible à tous pour les jeux et rencontres entre voisins. Au calme, comme la campagne à la ville, dans le quartier "Bel Air" en limite du plateau d'Avron et de Rosny sous Bois. Avec l'appartement vous avez 2 places de parkings dans la cour. Un local à vélo est à la disposition de chacun en bonne cohésion. Appartement chaleureux et fonctionnel avec 2.70m de hauteur sous plafond et cheminée dans la cuisine, il est idéal pour un 1er achat ou pour un investissement à but locatif.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN