

Dossier #2170



Lormont
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	86 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	44	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	342875 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 4 pièces de 86 m² avec balcon à Lormont (33)

Dernier étage : 4 pièces de 86 m² avec balcon à Lormont (33310) Aux portes de Bordeaux, vous profitez d'un emplacement idéal au coeur d'un parc arboré entouré d'espaces boisés classés, le tout à proximité des commerces, commodités et transports en commun ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Juin 2027, d'une surface de 86 m² et avec un balcon de 18 m² au 6ème et dernier étage d'un futur immeuble de 44 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur le balcon - d'une buanderie attenante à la cuisine - d'un dégagement avec grand placard - de trois chambres - d'une salle de bain avec meuble double vasque - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 342 875 €, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité d'habiter aux portes de Bordeaux en dernier étage ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN