

Dossier #2169



Le Creusot
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1920
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2215 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	220 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (935m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (60m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (14m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	220000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

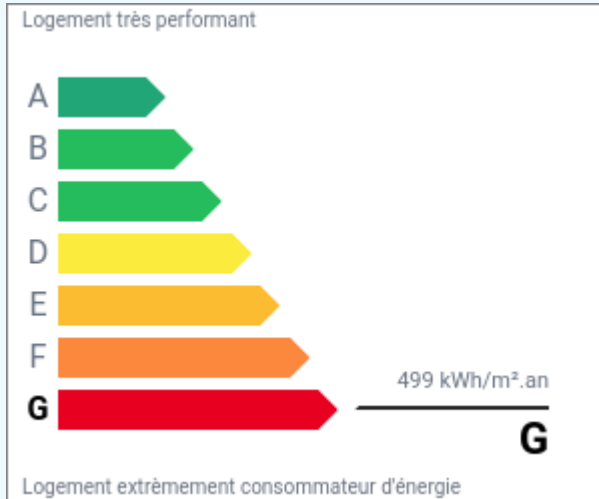
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

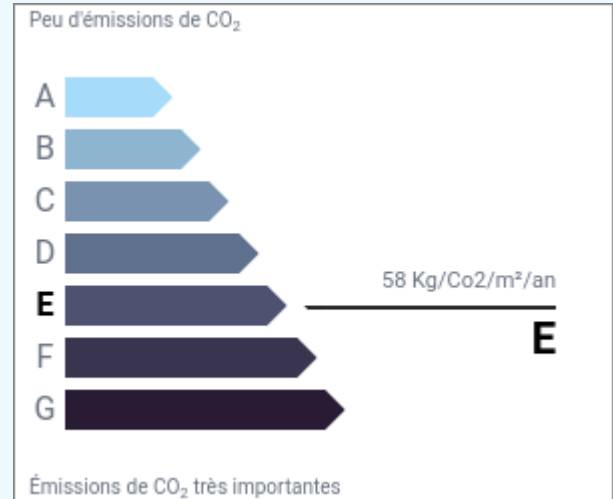
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/10/2024
DPE (KWH/m².an)	499
GES (kg CO ₂ /m²/an)	58



GES

Classification GES	E
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

LE CREUSOT Ensemble immobilier à fort potentiel

****À VENDRE :** Ensemble immobilier de caractère - Opportunité unique** Découvrez cet ensemble immobilier aux multiples possibilités, idéalement situé à LE CREUSOT, offrant de beaux volumes et un potentiel remarquable pour vos projets. ****Maison principale :**** - Maison d'habitation lumineuse de 6 pièces d'environ 135 m² habitables, comprenant un grand salon séjour, 3 chambres, une cuisine non aménagée, salle de bain, WC, véranda et grenier aménageable. Pleine de charme avec ses moulures aux plafonds, ses cheminées en marbres et ses parquets massifs. - Grande terrasse de 60 m² pour des moments conviviaux - Annexes fonctionnelles : garage, atelier, cave, grange, totalisant 204 m² ****Maison secondaire :**** - Maison de 4 pièces à réhabiliter entièrement (environ 82 m²) - Laissez libre cours à votre imagination pour créer un espace à votre image, pour une activité professionnelle à votre porte ou un revenu locatif complémentaire. ****Bâti indépendant :**** - Surface d'environ 48 m², non aménagé - Terrasse en toiture ****Extérieur :**** - Charmant jardin surélevé avec accès direct depuis la rue - Espace idéal pour les amateurs de nature et de jardinage Cet ensemble est parfait pour les familles à la recherche de grands espaces, les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant développer plusieurs logements. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Anaïs dès aujourd'hui.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN