

Dossier #2157



Chennevières-sur-Marne
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1358 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	179000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

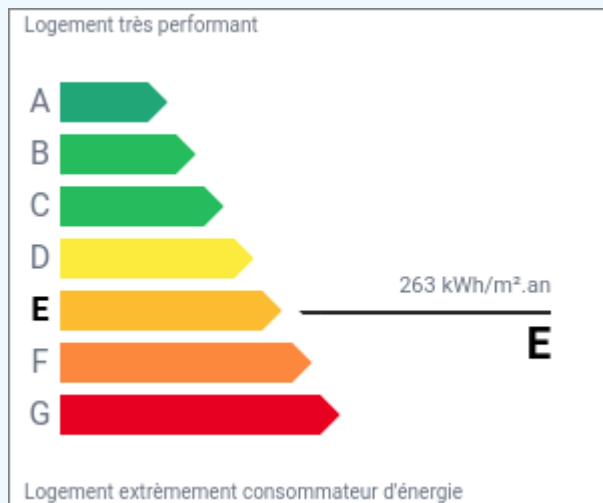
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

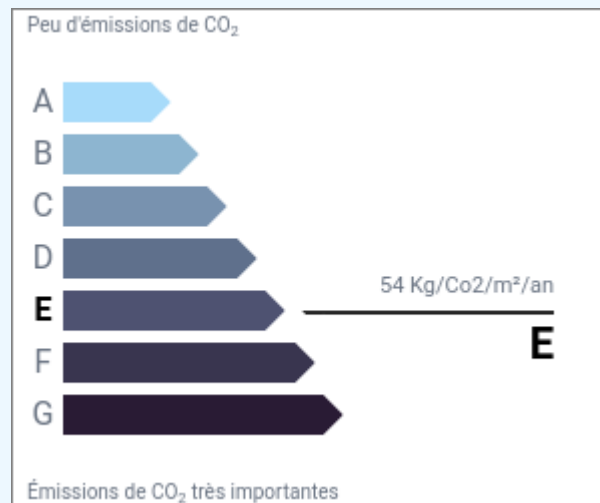
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/09/2023
DPE (KWh/m².an)	263
GES (kg CO ₂ /m²/an)	54



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	28/09/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

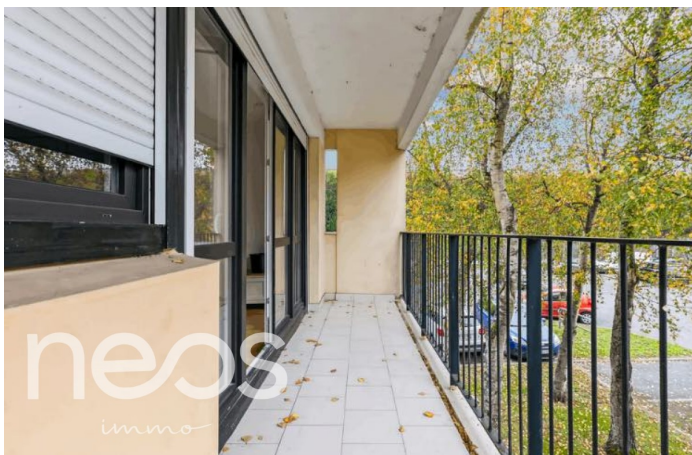


DESCRIPTION

3 pièces avec balcon et parking

Dans une résidence calme et verdoyante, découvrez ce 3 pièces situé au 1er étage, qui comprend : une entrée avec placards et cellier, un séjour prolongé par un grand balcon (7 m²), une cuisine semi-ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain, et des wc séparés. Double vitrage, volet roulants électriques. Ce bien est vendu avec une place de parking extérieure privatisée, et une cave. Proche de toutes commodités : arrêt de bus à 4 minutes à pied, Gare de Lyon accessible en 40 minutes en transports en commun, écoles à moins de 500 m, plusieurs parcs à moins de 15 mn. A voir rapidement.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN