Dossier #2152

Cannes
Benjamin Ohanian - 0660819554

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	78.27 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (12.3m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (8.33m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots	12	Prix hors honoraires	571,000.00€
Charges annuelles du bien	0.109€	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.20%)	24,000.00€
Procédure en cours	Non	**Prix**	**595000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

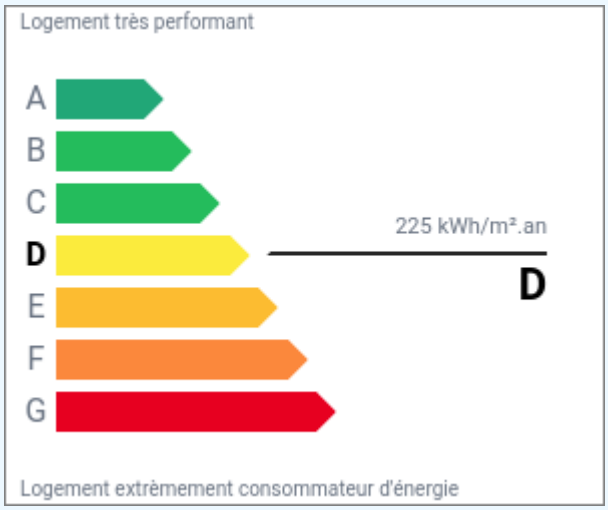
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

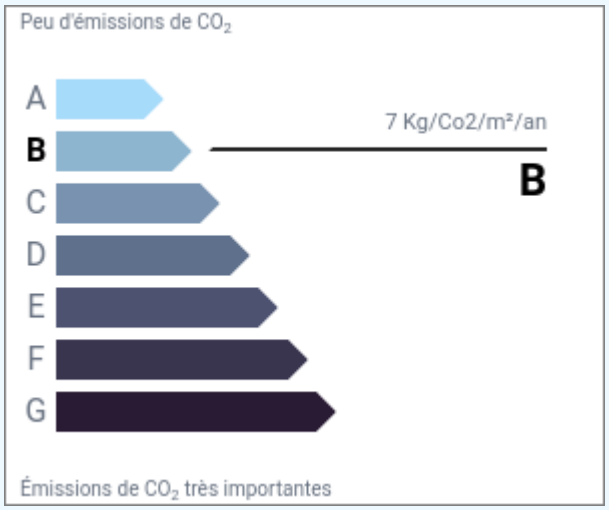
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	B
Date de réalisation du DPE	04/12/2023	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	225	DPE date référence conso	04/12/2023
GES (kg CO²/m²/an)	7	DPE Cout Conso annuelle	-

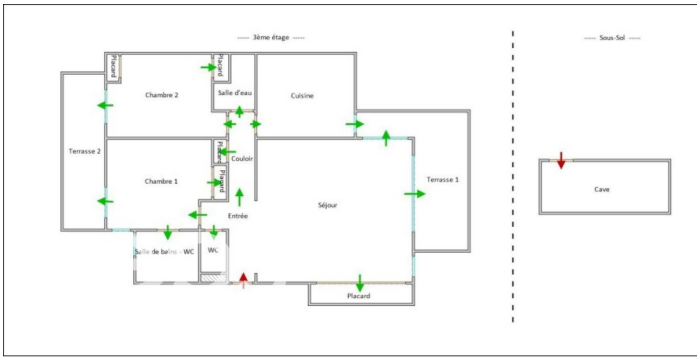




DESCRIPTION

Appartement vue mer T3 de 78m2 à Cannes
Idéalement situé, Pointe Croisette, à proximité immédiate des plages, au 3è étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée des années 80, Bel appartement vue mer T3 de 78 m2 composée d'un lumineux séjour de 29 m2 et d'une cuisine indépendante ouverts sur une terrasse, 2 chambres de 12 m2 (dont une suite parentale avec salle de bains) ouvertes sur une seconde terrasse, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilette. Placards dans les chambres 2 parkings privatifs en sous sol accessibles par l'ascenseur Cave de 8 m2 Rafraichissement à prévoir

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN