

Dossier #2133



Ivry Sur Seine
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	12
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	112 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (11m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	148	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	696000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Duplex avec terrasse : 5 chambres à Ivry Sur Seine (94)

Duplex avec terrasse : 5 chambres à Ivry Sur Seine (94200) Au coeur du périmètre d'Ivry Confluences, en bords de Seine, et où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, le tout à quelques minutes en bus (1.2 kilomètres) de la ligne 8 du Métro et du RER C. Duplex 5 pièces, 4 chambres, d'une surface de 112 m² et avec une terrasse de 11 m² au 12ème et 13ème étages (sur 16), d'une future résidence aux dernières normes et labélisée NF Habitat HQE. Il se compose au 12ème étage : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte à la double exposition Sud-Ouest et Nord-Ouest sur la terrasse privative - d'une chambre - d'une salle d'eau avec wc A l'étage (13ème) : - un dégagement - une chambre avec grand dressing - deux autres chambres avec placard - une salle de bain - un wc séparé Proposé à la vente au prix de 696 000 €, cet appartement duplex est une belle opportunité de devenir propriétaire aux portes de Paris. N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN