

Dossier #2129



CARNIN
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	2016
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1280 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	125 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (490m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	395600 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

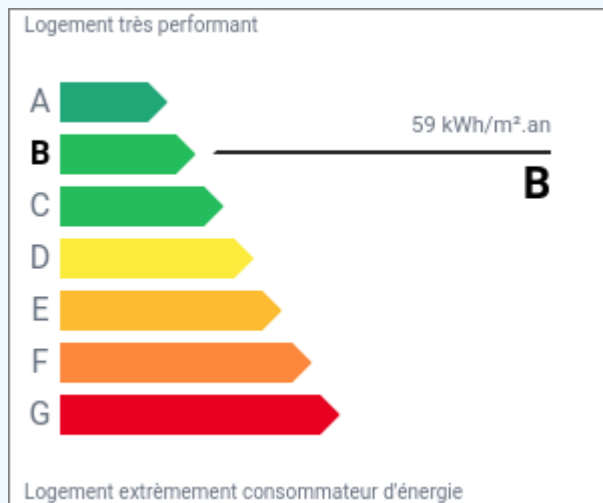
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	Non

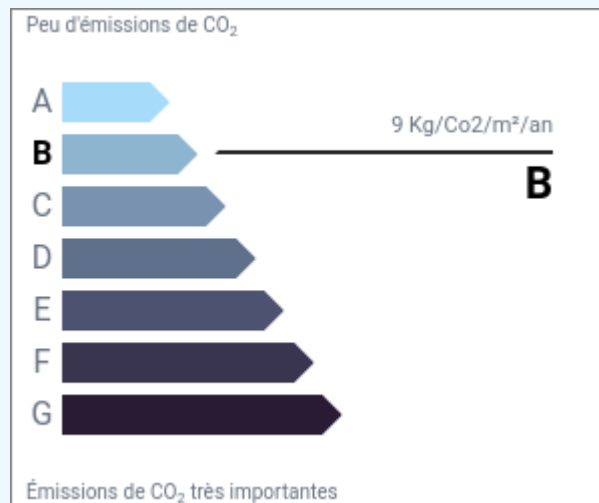
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/10/2015
DPE (KWH/m².an)	59
GES (kg CO ₂ /m²/an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	22/10/2015
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison individuelle de 125m² habitable sur une parcelle de 490m

Magnifique maison individuelle, construite en 2016 par Piraino , d'une surface habitable de 125m² sur une parcelle de 490m² dans un quartier calme sur la commune de Carnin . Vous découvrirez tout d'abord le hall d'entrée avec vestiaire , wc et urinoir . Ensuite, vous serez séduit par une pièce de vie de 41m² comprenant un salon, séjour donnant sur une cuisine équipée ouverte de 16m² , refaite en 2021, comprenant : four, lave-vaisselle, hotte aspirante et une plaque au gaz avec une vue sur le jardin . De plus, une buanderie de 6m² avec lavado, douche , emplacement pour machine à laver et sèche linge ainsi que des rangements . A l'étage , vous disposerez de quatre chambres de 9 à 11m², d'un bureau de quasiment 9m² et d'une salle de bain entièrement rénovée en 2021 avec douche, baignoire, double vasque, sèche serviette et WC. L'extérieur vous offre un jardin exposé Nord-Est, une terrasse de 30m² et un chalet en bois avec électricité pour ranger vos outils de jardin . Sans oublier un garage de 20m² et deux places de parking devant la maison qui est sécurisée par un portail électrique coulissant, une alarme et des volets roulants mécaniques . La maison est en double vitrage , chauffée au gaz avec un thermostat . Le plus, une cuve de récupération d'eau de pluie . Carnin se situe entre Annoeullin et Carvin , proche de l'autoroute A1 . Vous serez à quelques minutes des écoles primaires et du collège mais aussi des professionnels de santé, des commerces et des services publics .

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN