

Dossier #2128



Bondy
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1940
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1880 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	150 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (505m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	396000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

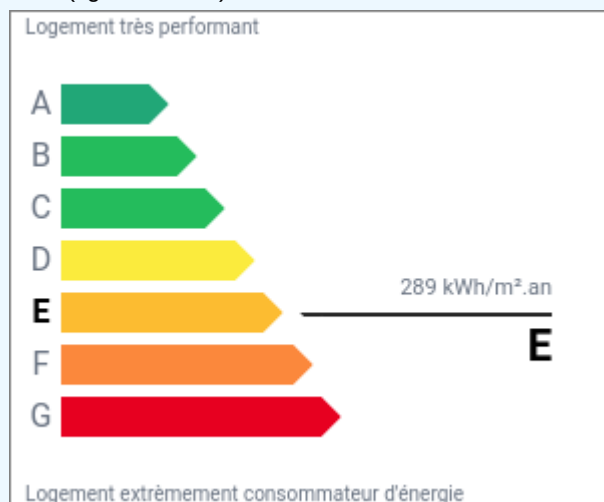
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

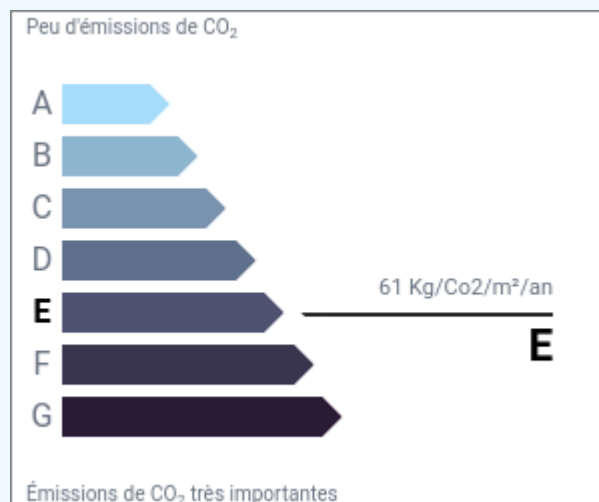
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/07/2024
DPE (KWH/m².an)	289
GES (kg CO ₂ /m²/an)	61



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



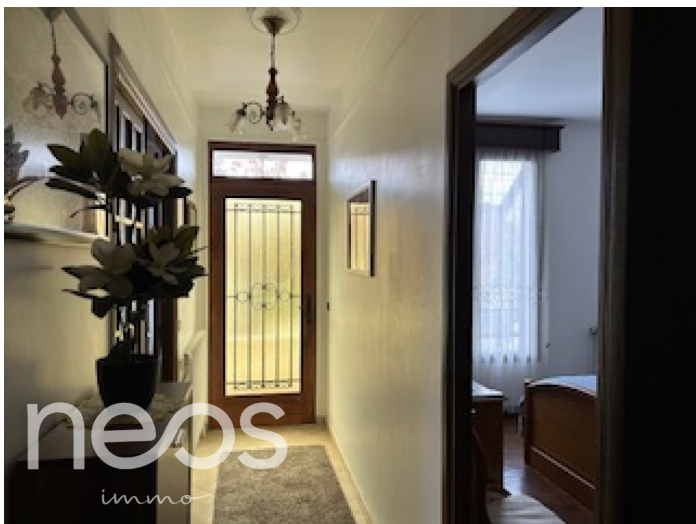
DESCRIPTION

Maison individuelle secteur pavillonnaire

Annick Chapelle Neos-Immo 06.03.45.28.78 Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison datant de 1940 est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Avec une surface pondère de 150 m², cette propriété offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Le bien, en bon état général, se compose de 5 pièces lumineuses, dont 3 chambres spacieuses offrant un espace de rangement optimal. La maison bénéficie également d'une terrasse de 12 m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. Implantée sur un terrain de 505 m², cette maison de caractère offre un cadre de vie agréable, avec la possibilité d'aménager un jardin selon vos envies. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de charme et de potentiel. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison. Annick Chapelle 06.03.45.28.78 Neos Immo

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN