

Dossier #2127



croix
Leila Rohart - 0667055937

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	750 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	157 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (9m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (9m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	292000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

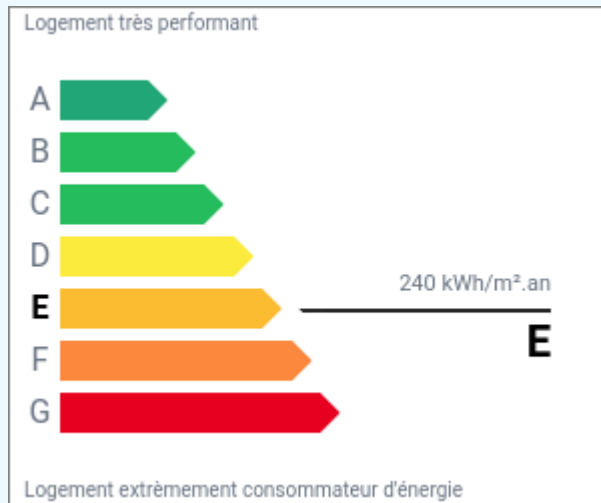
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

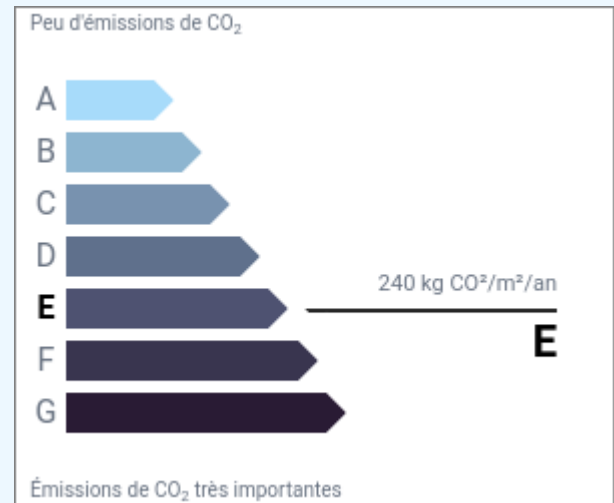
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/03/2024
DPE (KWH/m².an)	240
GES (kg CO ₂ /m²/an)	240



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	19/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

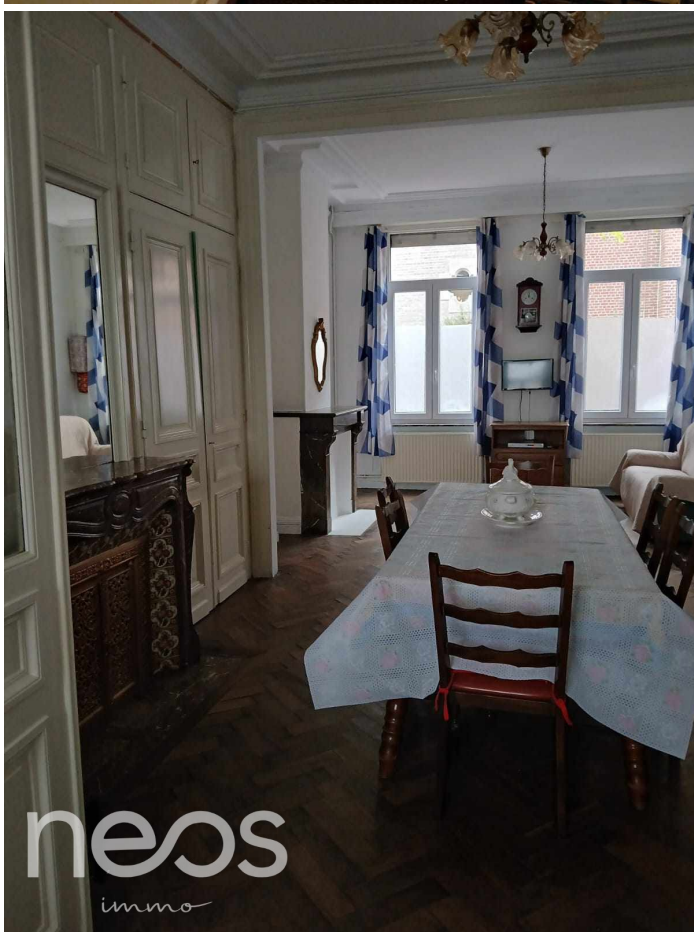
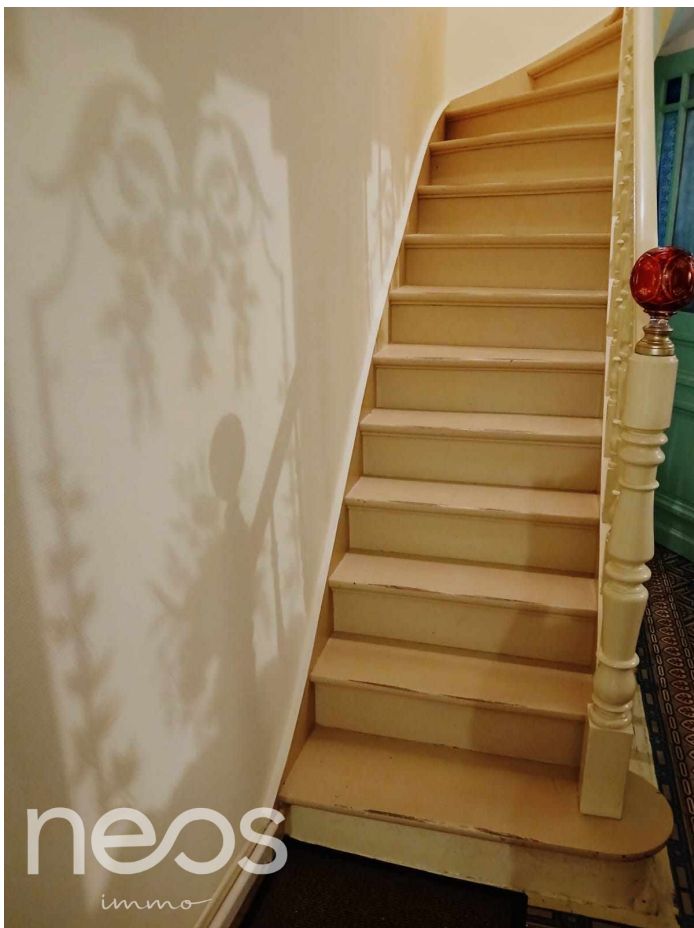
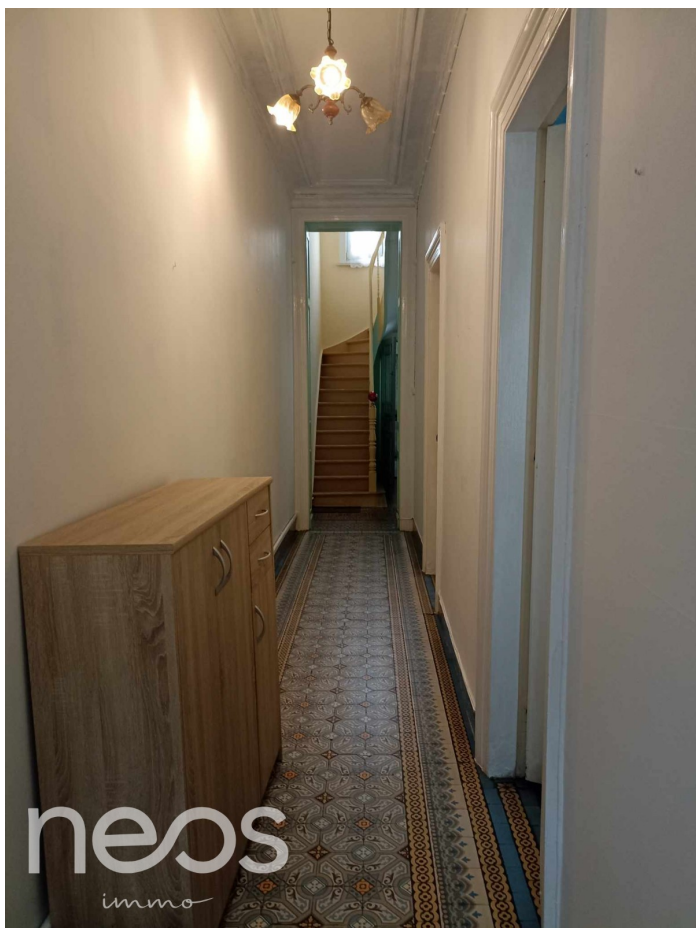
Pièce	Surface	Commentaire
Séjour	50 m ²	-

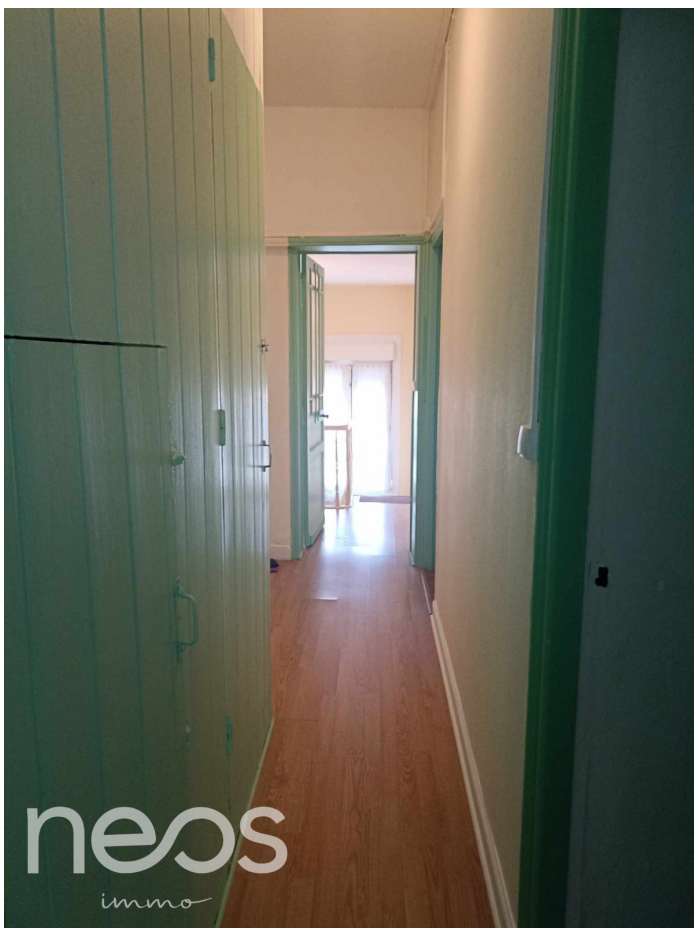
DESCRIPTION

Maison 1930 semi -bourgeoise

Maison 6 pièces 157m2 Neos immo vous propose belle maison semi -bourgeoise Située dans très beau secteur cette maison de 157 m2 se compose : d'un hall environ 12m2 , salon / séjour d'environ 40m2 , cuisine équipée , salle d'eau , toilette au rez de chaussée . 1 étage se situe 3 chambres de 10m2 ,11m2 et 9m2 et on second étage une très grande chambre d'environ 25m2. La maison se compose d'une cave ainsi d'un grand jardin d'environ 400m2 Ce bien se situe a proximité d'école maternelle et primaire a deux minutes a pied , vous avez la parc Barbieux a 10 minutes a pieds , les transports en commun Bus ,métro. Point vert : Parc Barbieux

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN