

Dossier #2113



LILLE
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1983
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1374 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (47m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (3.37m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (3.53m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	22000 €
Nombre total de lots	36		
Charges annuelles du bien	1525.72€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

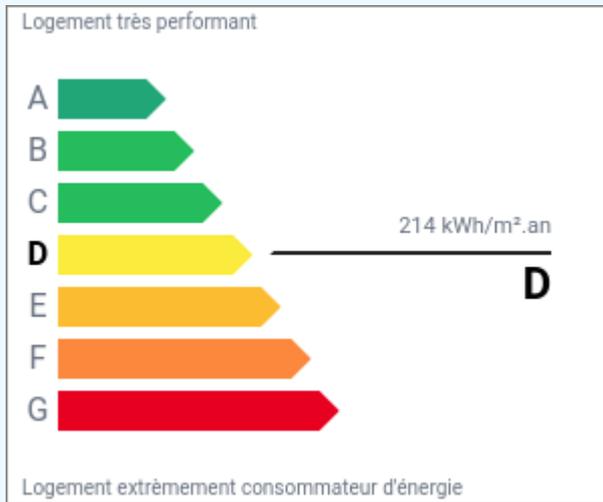
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

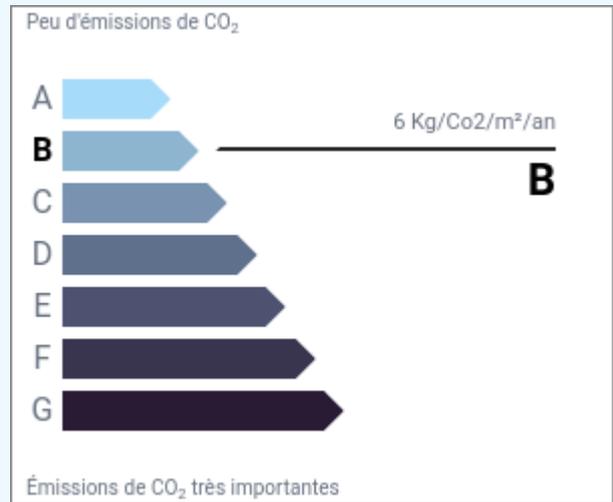
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/07/2024
DPE (KWH/m ² .an)	214
GES (kg CO ² /m ² /an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	30/07/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



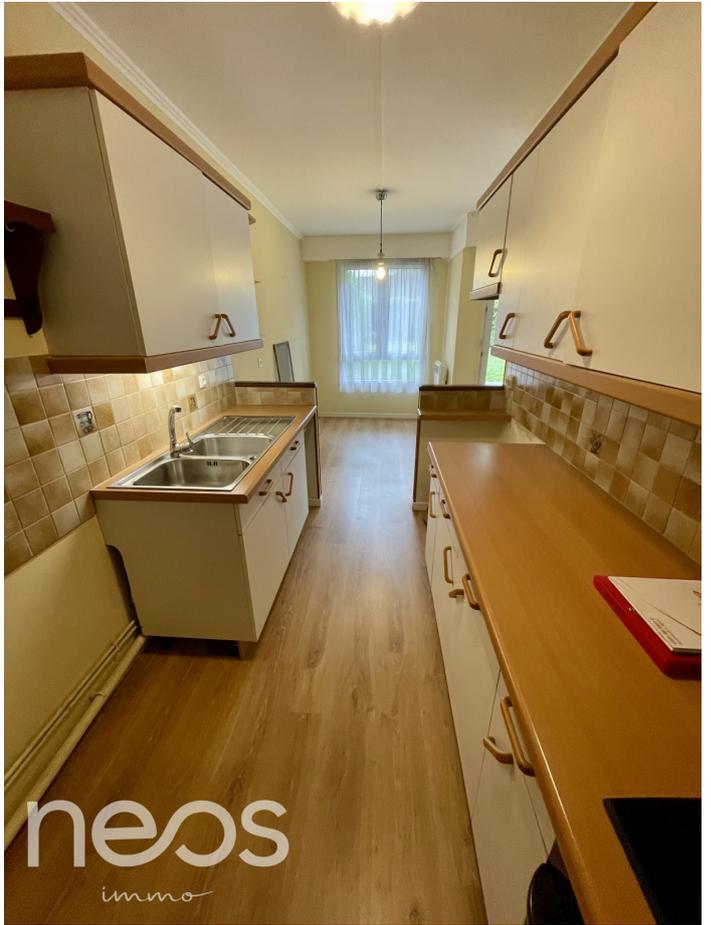
DESCRIPTION

Bel appartement lumineux au RDC

Très bel appartement lumineux de 65m² habitable au RDC d'un immeuble . Vous disposerez d'une entrée de 7m² vous donnant accès à toute les pièces . Dans un premier temps, vous accéderez à la cuisine équipée de 7m², donnant sur un salon, séjour de 25m². Ensuite, vous y trouverez les wc ainsi que la salle de douche avec une vasque . Et pour finir, deux chambres de 9m² avec placard de rangement . Sans oublier un magnifique jardin privé de 47m² et sa terrasse de 3m² suivi d'un jardin collectif entièrement privatisé pour les résidents de l'immeuble. Cet appartement est chauffé avec des radiateurs électriques , il possède des fenêtres en PVC , double vitrage . Niveau sécurité , vous trouverez l'interphone à l'extérieur de l'immeuble, des volets roulants électriques et mécaniques dans toute les pièces . Le ballon d'eau chaude électrique 1600 Watt, 150L, date de mars 2021 . Le plus de ce logement : Une cave de 3.50m² et une place de parking sécurisée au sous-sol . Les charges de copropriété mensuelles s'élèvent à 130 Euros . Elles comprennent : L'eau L'entretien des parties communes L'entretien du parc privatisé L'ascenseur Frais de syndic Place de parking privatisée La cave

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN