

# Dossier #2108



Saint-Maurice  
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	778 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	26.82 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	15	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1566€	<b>Prix</b>	<b>180000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

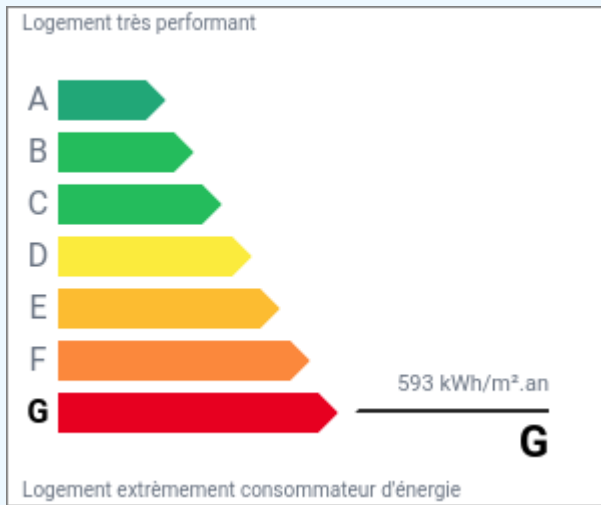
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

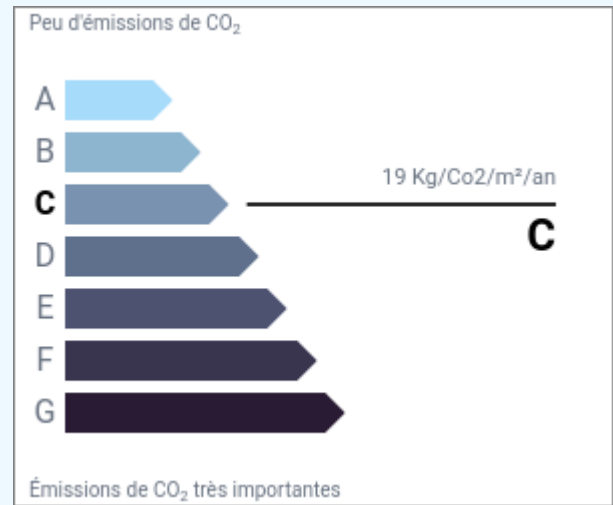
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/06/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	593
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	19



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



## DESCRIPTION

### Studio - Bois de Vincennes

Studio aménagé en 2 pièces de 26,82 m<sup>2</sup> carrez (27,75 au sol) bénéficie d'une situation idéal à Saint-Maurice., dans une petite copropriété en lisière du bois de Vincennes. Lumineux, avec un balcon côté verdure son charme séduira primo-accédants et bailleurs. 2 caves réunies complètent ce lot. La rénovation énergétique n'est plus un frein, NEOS-IMMO, 1er réseau de mandataires eco-responsable vous accompagne avec ses partenaires.

## PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN