

Dossier #2099



Mazières-de-Touraine
Olivier Cassegrain - 0670710607

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	716 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	89.2 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1330m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (30m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	215000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Survitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

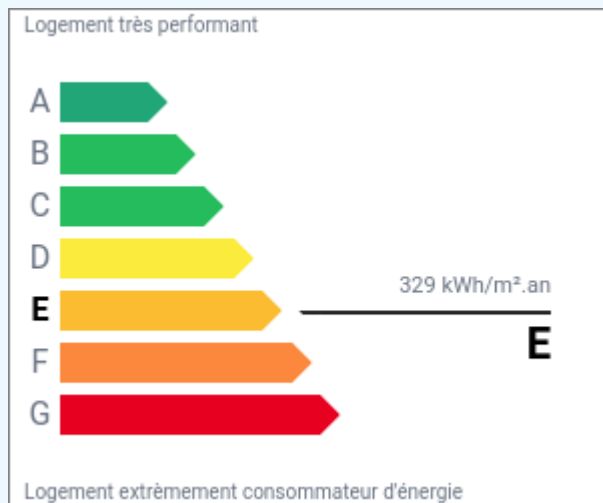
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

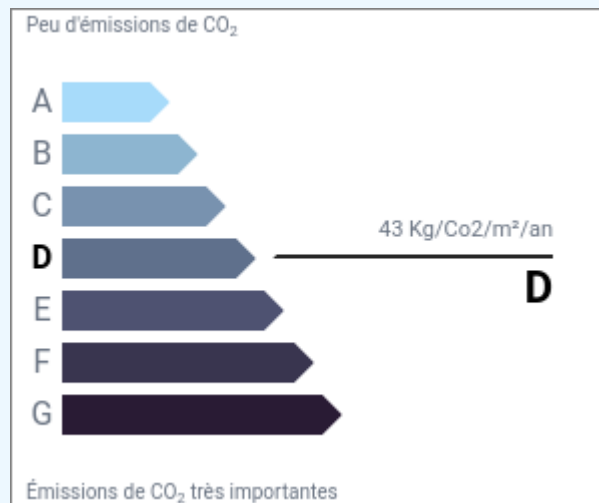
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2024
DPE (KWh/m².an)	329
GES (kg CO ₂ /m²/an)	43



GES

Classification GES	D
Classification DPE	E
DPE date référence conso	07/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



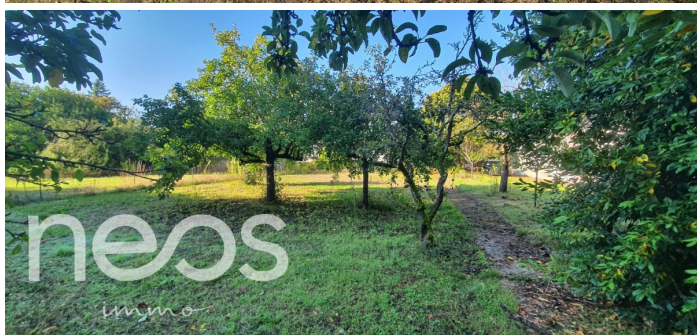
DESCRIPTION

Centre de Maizières de Touraine

Cette maison de caractère datant de 1850 est une véritable opportunité. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cette propriété offre un potentiel de réaménagement exceptionnel. La surface totale de 89,2 m² permet d'envisager de multiples possibilités pour créer un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Le bien est implanté sur un vaste terrain de 1330 m², offrant ainsi un cadre de vie agréable et propice à la détente en plein air. L'environnement calme et verdoyant ajoute une touche de sérénité à cette propriété pleine de charme. À rafraîchir, cette maison offre la possibilité de laisser libre cours à votre imagination pour la transformer en un véritable cocon familial. Les travaux de rénovation permettront de redonner tout son éclat à cette demeure pleine d'histoire. Cette maison bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur les environs. Proche des commodités et des transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour toute la famille. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de potentiel, à rénover selon vos goûts et vos envies. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN