

Dossier #2092



Donville Les Bains
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	43 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (3m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	48	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	224400 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grand balcon : 2 pièces de 43m² à Donville Les Bains (50)

Grand balcon : 2 pièces de 43m² à Donville Les Bains (50350) Idéalement situé à quelques minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville, et à seulement 250 mètres de la plage ! Appartement 2 pièces, 1 chambre, accessible en juin 2026, d'une surface de 43 m² avec grand et agréable balcon de 13 m² au 3ème étage (sur 4 avec ascenseur), d'une future résidence de seulement 48 logements répartis sur deux bâtiments aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et placard dans l'entrée ouvrant Ouest sur votre balcon - d'une grande chambre avec placard - d'une salle d'eau avec wc Proposé à la vente au prix de 224 400 € avec une place de parking en sous-sol et une cave, cet appartement est une belle opportunité aussi bien pour l'habiter que pour un investissement locatif ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN