

Dossier #2084



Bondy
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1430 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	80 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (294m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	232000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Survitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

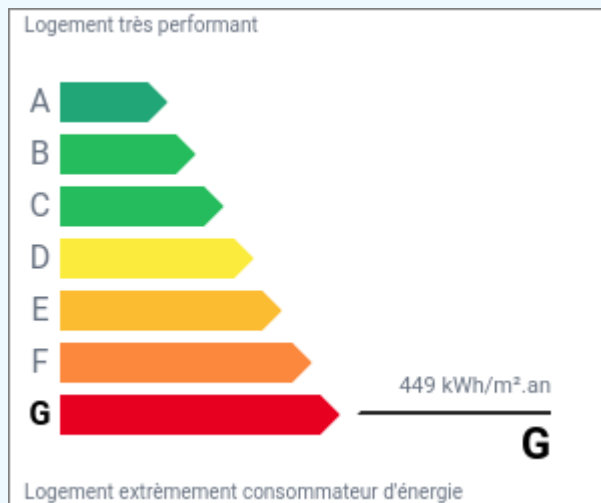
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

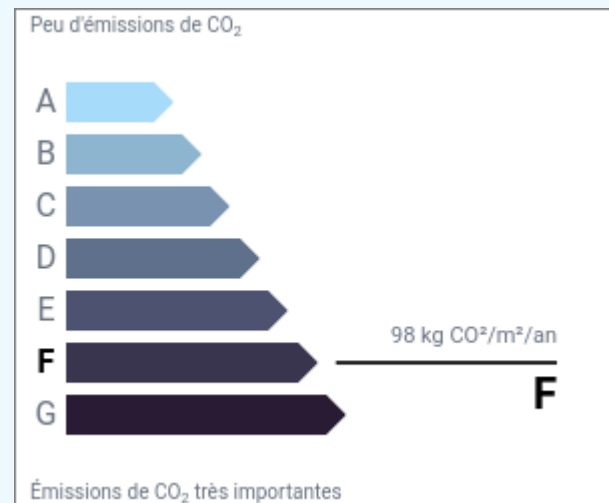
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/10/2023
DPE (KWH/m².an)	449
GES (kg CO ₂ /m²/an)	98



GES

Classification GES	F
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

?? Maison à rénover quartier remise a Jorelle

Annick Chapelle Neos Immo 06.03.45.28.78 ?? Maison ancienne à rénover – Grand potentiel pour investisseurs et amateurs de travaux ! Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison authentique de 1924 représente une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur logement ou réaliser un investissement à fort potentiel. Avec une surface totale de 80 m², cette maison offre 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, ainsi qu'un terrain de 294 m² avec une terrasse de 20 m², idéale pour profiter des beaux jours. Un projet à fort potentiel ? Maison de caractère avec charme de l'ancien ? Gros travaux à prévoir – idéal pour les amateurs de rénovation ? Terrain de 294 m² offrant un bel espace extérieur ?? Nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un intérieur à votre image Un bien attractif pour les investisseurs ? DPE G – Travaux de rénovation énergétique à anticiper ? Possibilité d'optimiser l'espace et la performance énergétique pour une plus-value intéressante ? Quartier recherché, proche des commodités, écoles et transports Vous avez l'âme d'un rénovateur ou recherchez un projet d'investissement prometteur ? Cette maison est faite pour vous ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Annick Chapelle Neos Immo 06.03.45.28.78

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN