

Dossier #2082



Aigrefeuille Sur Maine
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	68 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (58m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (4m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	45	Prix	232000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardin privatif : 3 pièces à Aigrefeuille Sur Maine (44)

Jardin privatif : 3 pièces à Aigrefeuille Sur Maine (44140) Au sud de Nantes, en plein coeur du bourg, vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : commerces, structures scolaires et services de santé ! A vendre, appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2025, d'une surface de 68 m², avec une terrasse de 6 m² et un jardin de 58 m², en rez-de-jardin d'une future résidence de deux niveaux aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 27 m² avec cuisine ouverte et à la double orientation Sud et Ouest - de deux belles chambres de 11 et 12 m² - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec trois places de parkings extérieures sécurisées au prix de 232 000 €, cet appartement est idéal pour vivre au calme d'un bourg, mais à proximité de toutes les commodités ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN