

Dossier #2056



Clichy-sous-Bois
Claude Ponzio - 0625749294

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1027 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	58 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (10m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	200	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1709€	Prix	148000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

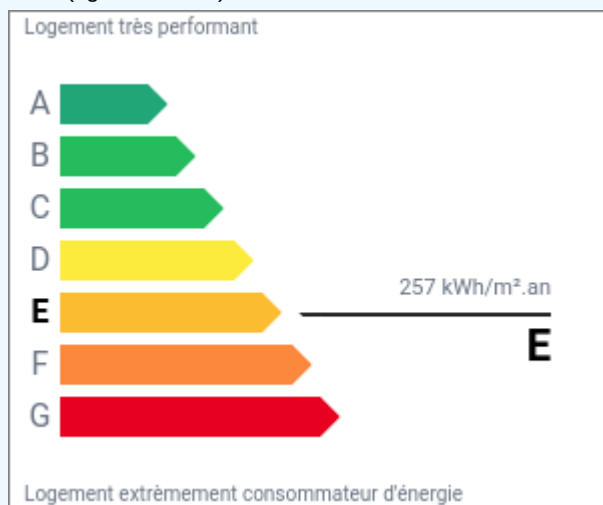
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

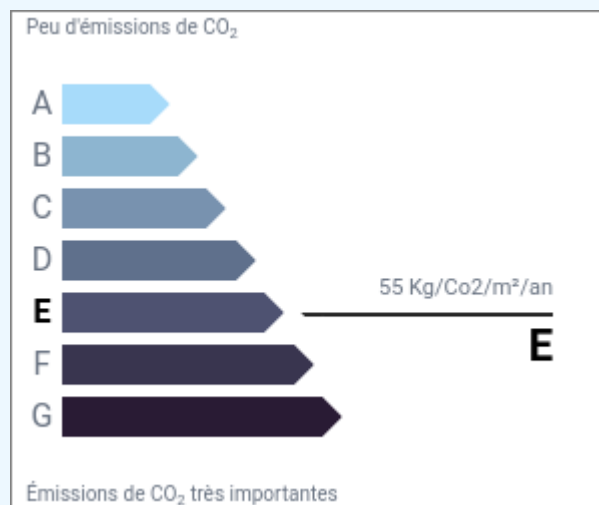
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/09/2024
DPE (KWH/m².an)	257
GES (kg CO ₂ /m²/an)	55



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	25/09/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	1.1 m ²	-
Cuisine	5.99 m ²	-
Pièce à vivre	26.99 m ²	-
Salle d'eau	5.01 m ²	-
Chambre 1	9.84 m ²	-
Chambre 2	9.61 m ²	-

DESCRIPTION

Résidence la Lorette

PRIX EN BAISSSE : Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle ! Découvrez cet appartement lumineux de 58 m², niché au cœur d'un quartier résidentiel paisible et recherché. Une véritable pépite immobilière qui combine confort, fonctionnalité et charme. Caractéristiques principales : 3 pièces, dont 2 chambres, avec possibilité d'aménager une 3^e chambre selon vos besoins. Un espace de vie agréable et optimisé, avec des rangements sur mesure pour un quotidien pratique. Balcon au 3^e étage, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Profitez d'une belle lumière naturelle et d'un coin extérieur idéal pour vos moments de détente. Localisation idéale : Proximité immédiate des commerces et des écoles, parfait pour une vie de famille. Accès rapide aux transports en commun : Bus desservant les lignes RER E et B ainsi que le métro de Bobigny. Tramway à seulement quelques pas. Connexion directe au futur réseau du Grand Paris Express. Pourquoi choisir cet appartement ? Un emplacement stratégique, une conception fonctionnelle et un environnement convivial : tout est réuni pour une vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique à un prix attractif ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifiez votre visite sans attendre.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN