

Dossier #2054



Evry Courcouronnes
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	8
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	155	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	270784 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : 4 pièces avec balcon à Evry-Courcouronnes (91)

A découvrir : 4 pièces avec balcon à Evry-Courcouronnes (91000) Au coeur du nouvel écoquartier Les Horizons, profitant de nombreux espaces verts et équipements : gymnase, centre commercial, établissements scolaires... Et à seulement 3 minutes à pied du Tzen, 11 minutes à pied du RER et 16 minutes à pied du Tram 12 ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible fin 2027, d'une surface de 85 m² et avec un balcon de 8 m² au 8ème étage avec ascenseur d'une future résidence entièrement réhabilitée et aux dernières normes sur 9 étages. Il se compose : - d'une grande entrée se prolongeant sur un dégagement - d'une pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Est sur l'agréable balcon - d'un second dégagement - de deux chambres avec placard - d'une troisième chambre - d'une salle de bain - d'un wc séparé - d'un espace de rangement. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 270 784 €, cet appartement est une superbe opportunité de devenir propriétaire à Evry pour l'équivalent d'un loyer ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN