

Dossier #2048



Bondy
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1262 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	72 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (150m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	270500 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	-
Observations	
Isolation toiture interieur en 2010 isolation mur par extérieur 2011	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

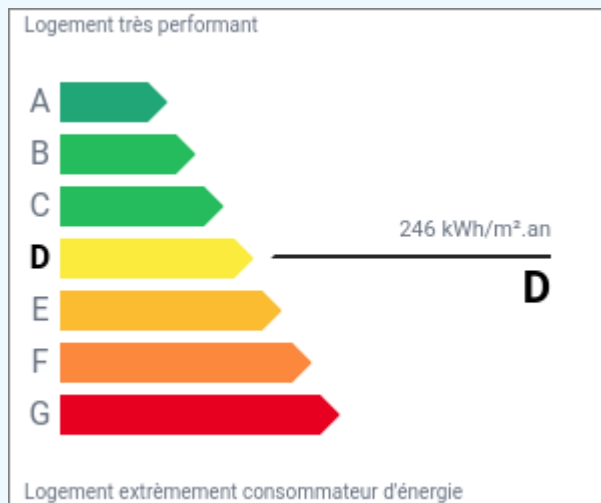
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

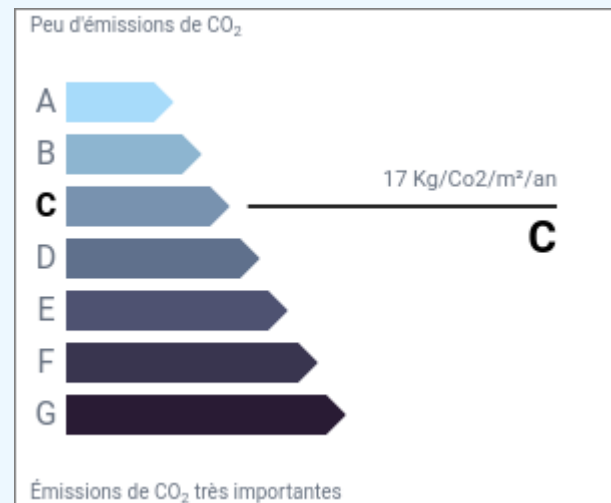
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/06/2023
DPE (KWH/m².an)	246
GES (kg CO ₂ /m²/an)	17



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	08/06/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

? Charmante maison 72 m² avec sous-sol total et jardin –

Annick Chapelle Neos Immo 06.03.45.28.78. ? Charmante maison 72 m² avec sous-sol total et jardin – Idéale premier achat ou investissement locatif ! Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison pleine de charme offre un cadre de vie paisible et confortable. Avec une surface de 72 m² et un sous-sol total, elle est parfaite pour une petite famille, un couple, ou un investisseur à la recherche d'un bien rentable. Un intérieur fonctionnel et bien agencé ? Sous-sol total : Garage, atelier, bureau et salle d'eau avec WC, idéal pour un espace de travail ou un aménagement selon vos besoins. ? Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, une cuisine aménagée, un beau salon-séjour lumineux, une salle de bain et des WC indépendants. ? Étage : Deux chambres en enfilade, offrant un espace chaleureux et cosy, avec un WC et un point d'eau pour plus de confort. Une maison rénovée pour un confort optimal ? Travaux énergétiques réalisés il y a 10 ans : fenêtres double vitrage, isolation extérieure des murs et toiture, chaudière et pompe à chaleur pour une meilleure performance énergétique. ? Parcelle de 192 m², idéale pour aménager un jardin cosy, un espace détente ou un coin repas extérieur. Un emplacement recherché ? Quartier calme et sécurisé, parfait pour une vie sereine. ? À proximité des écoles, commerces et transports en commun pour un quotidien facilité. Pourquoi visiter cette maison ? ? Un bien clé en main, avec une bonne performance énergétique ? Un parfait équilibre entre confort, praticité et charme ? Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. Annick Chapelle Neos Immo 06.03.45.28.78.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN