

Dossier #2047



Dijon
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	94 m²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	94	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	320000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	01/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	01/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Bord de Canal : 5 pièces de 94 m² à Dijon (21)

Bord de Canal : 5 pièces de 94 m² à Dijon (21000) Au coeur de l'écoquartier de l'Arsenal, sur les rives du canal de Bourgogne, vous profitez dans un rayon de 15 minutes à pied de toutes les commodités du quotidien : commerces, services, établissements scolaires (de l'école maternelle au lycée), et êtes à moins de 5 minutes à pied du Tram 2 pour faciliter vos déplacements vers le centre-ville. Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en décembre 2026, d'une surface de 94 m² et avec deux balcons (pour une surface total de 32 m²), au premier étage d'une future résidence aux dernières normes et labélisée NF Habitat de 5 étages. Il se compose : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte donnant Est sur le canal et Sud-Est sur un agréable balcon - d'un dégagement - d'une chambre parentale avec salle d'eau privative - de deux chambres avec placard - d'une quatrième chambre - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé. Proposé à la vente au prix de 320 000 €, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité avec un accès facile au centre-ville grâce au tramway. N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN