

Dossier #2035



Marly-la-ville
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1205 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	95 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (586m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	341000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

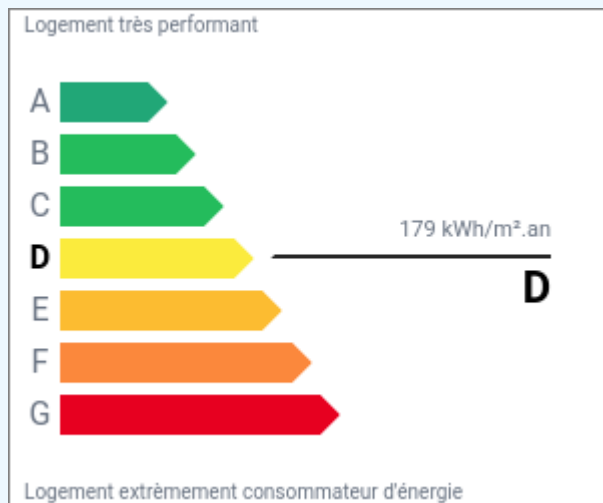
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

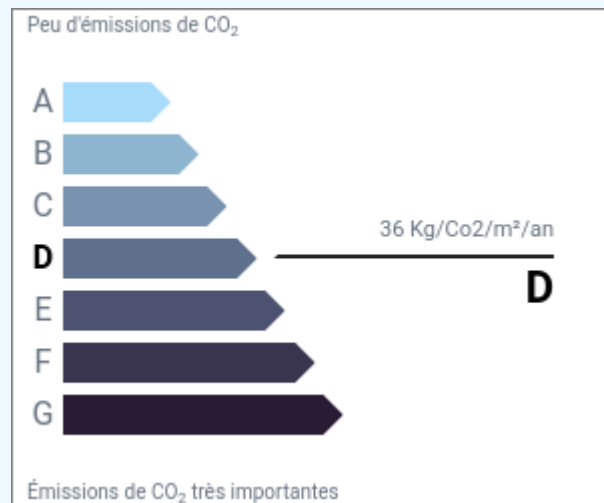
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/02/2024
DPE (KWH/m².an)	179
GES (kg CO ₂ /m²/an)	36



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison individuelle 6 pièces

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison individuelle datant de 2009 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 95 m², cette propriété en bon état offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. Au Rdc, vous trouverez un espace de vie lumineux comprenant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine équipée. La terrasse de 40 m² attenante offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. La maison dispose de quatre chambres confortables, idéales pour accueillir parents et enfants, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le terrain de 586 m² offre un jardin verdoyant où vous pourrez cultiver un potager ou simplement vous détendre en plein air. Cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'un environnement paisible et sécurisé. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison fonctionnelle et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette charmante maison.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN