

Dossier #2024



Annœullin
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	607 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (162m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (22.53m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (6.75m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	189520 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

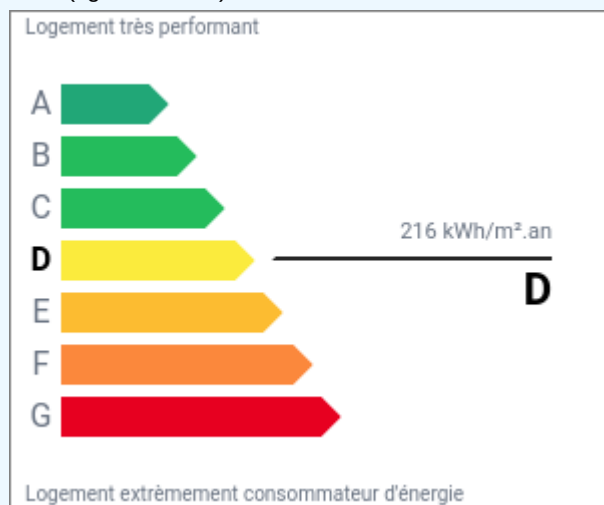
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

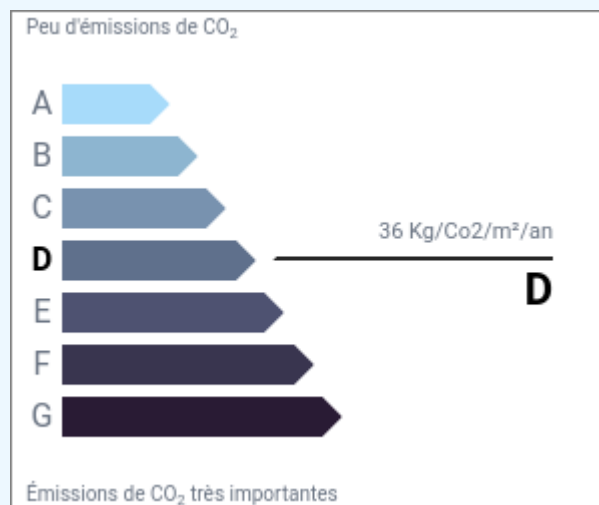
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2023
DPE (KWH/m².an)	216
GES (kg CO ₂ /m²/an)	36



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	07/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 90m² habitable sur une parcelle de 162m²

Venez découvrir cette maison mitoyenne des deux cotés, pleine de charme et toujours entretenue d'une surface habitable de 90m² sur une parcelle de 162m². Au rez de chaussée, vous serez séduit par une cuisine équipée, aménagée d'un grand placard de rangement, d'une surface de 22m². Un salon, séjour de 21m² donnant sur le jardin exposé Nord-Est, avec sa terrasse de 22m² pour profiter de vos soirées barbecue en famille ou entre amis. Une salle de bain avec baignoire, douche, vasque et wc séparé. A l'étage, deux chambres ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre pour enfant. Annoeullin se situe proche de La Bassée, Seclin et Carvin entre la N41 et l'autoroute A1. A quelques mètres, vous y trouverez, commerces, écoles primaires, collège, gendarmerie, mairie et de nombreux médecins généralistes ainsi que deux pharmacies.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN