

Dossier #2013



Rouen
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	8
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	62 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (7m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	61	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	243000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Etage élevé : 3 pièces de 62 m² avec terrasse à Rouen (76)

Etage élevé : 3 pièces de 62 m² avec terrasse à Rouen (76100) Au sud de la ville, dans un nouvel écoquartier à seulement 500 mètres du jardin des plantes et où vous profitez à distance piétonne des commerces, services, écoles, ainsi que du Métro pour faciliter vos déplacements au quotidien (arrêt Jean Jaurès). Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 62 m² avec une terrasse de 7 m² au 8ème étage (sur 9) avec ascenseur d'une future résidence aux dernières normes, labélisée NF Habitat et Biodiversity ! Il se compose : - d'un entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 26 m² avec cuisine ouverte à la double exposition Nord-Ouest et Sud-Ouest (sur la terrasse) - d'un dégagement - de deux chambres - d'une salle de bain avec wc Proposé à la vente au prix de 246 000 € avec une place de parking en sous-sol, devenez propriétaire de cet appartement sans apport ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN