Dossier #2005

Vitry-sur-Seine
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	A rénover	Année de construction	1966
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1727 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	74 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	€	Prix hors honoraires	225,500.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5.99%)	13,500.00€
		Prix	**239000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

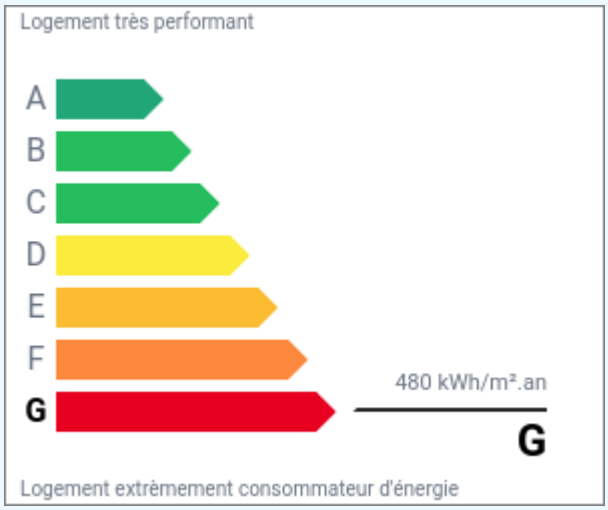
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

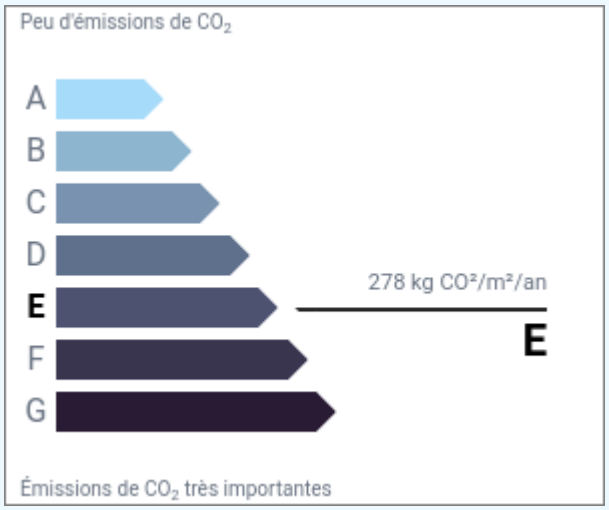
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/09/2024
DPE (KWH/m².an)	480
GES (kg CO²/m²/an)	278



GES

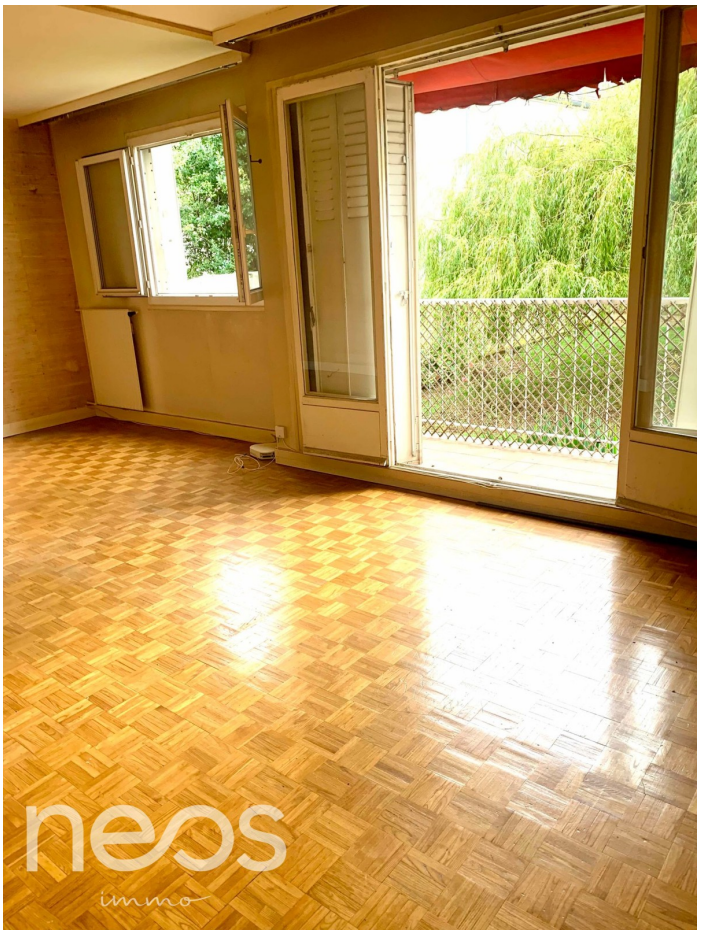
Classification GES	E
Classification DPE	G
DPE date référence conso	10/09/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Grand 4 pièces à beau potentiel
Idéalement placé, dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités (transports, commerces et écoles), ce grand 4 pièces de 74 m2 - en rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble sécurisé (vigik, digicode) de quatre étages, présente un beau potentiel. Il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée, un double séjour avec balcon donnant sur l'espace vert à l'arrière de la copropriété, une salle de bain avec loggia, des wc séparés, deux chambres et un débarras (dressing). Ce bien est vendu avec une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Travaux de rénovation à prévoir.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN