

Dossier #1991



Pont-Aven
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2013
Orientation		Gardien	Oui
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	575 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	43 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (50m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	130000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

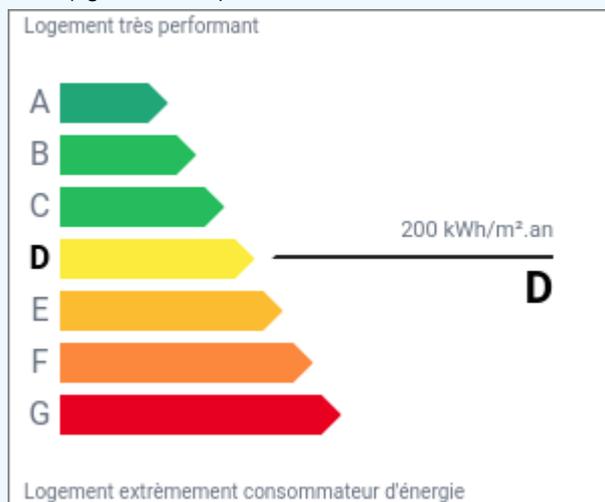
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

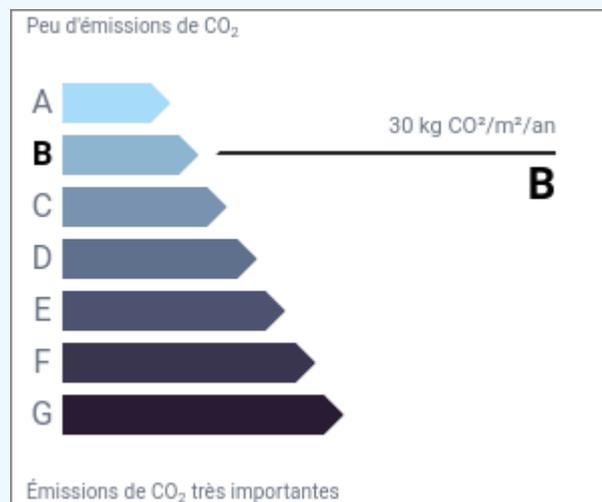
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/05/2013
DPE (KWH/m ² .an)	200
GES (kg CO ² /m ² /an)	30



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	10/05/2013
DPE Cout Conso annuelle	-

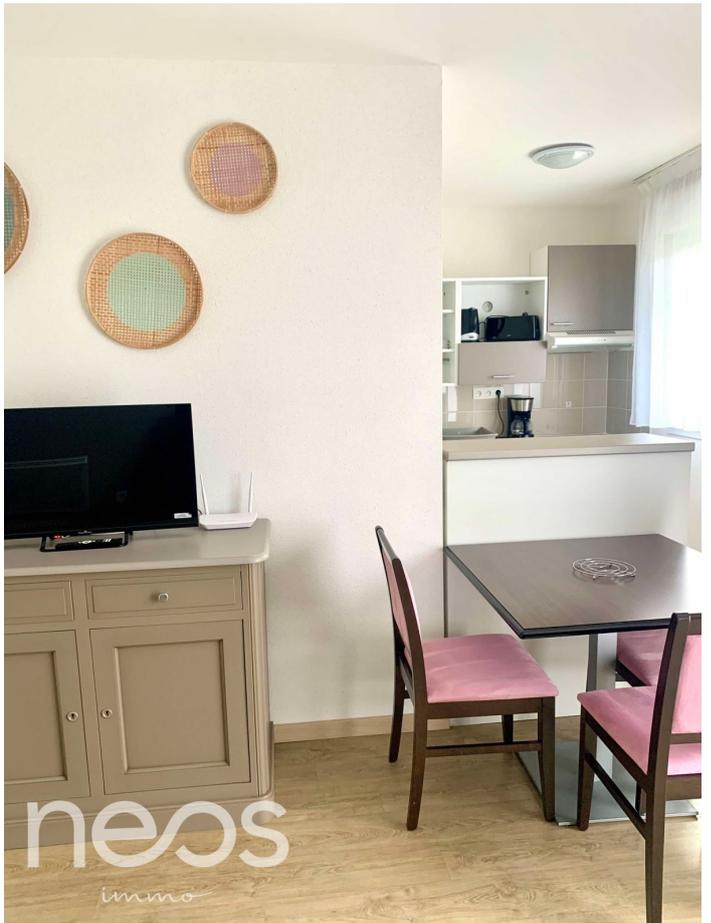


DESCRIPTION

Idéal investisseur

A cinq minutes du centre touristique de Pont Aven, dans une résidence de vacances (de 2012) au calme et équipée d'une salle de sports, d'un sauna, d'un espace petit déjeuner, ce beau 2 pièces de 43 m² est vendu meublé, avec un contrat de location saisonnière qui est garanti (puisque'il est lissé sur l'ensemble des biens loués par Vacanceole). Il comprend un séjour, avec cuisine équipée ouverte, donnant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau, des wc séparés. Excellent état, faibles charges, chauffage électrique, double vitrage, emplacement de parking.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN