

Dossier #1989



Mareuil les Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2005
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	812 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	112 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (552m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (22m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	279000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures
Observations	
Fissure crépis en façade côté fenêtre.	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
une fenêtre dans le salon est en double vitre bois	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
dans séjour Poêle à granulés	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-
Observations	
Récupérateur d'eau de pluie non branché.	

Ventilation

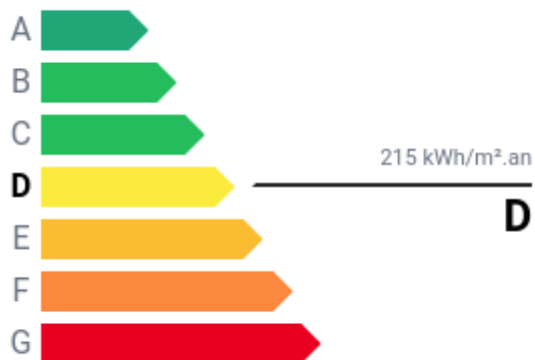
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC Salle de bains et pièce supplémentaire	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	04/04/2024
DPE (KWH/m².an)	215
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6

Logement très performant

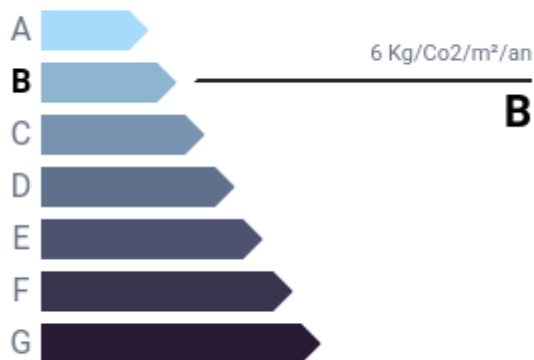


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	04/01/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



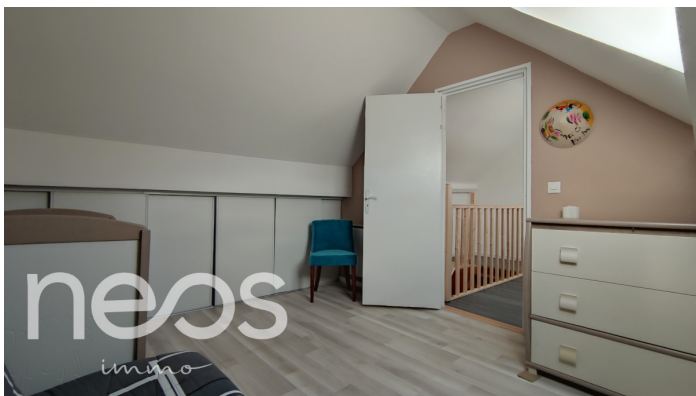
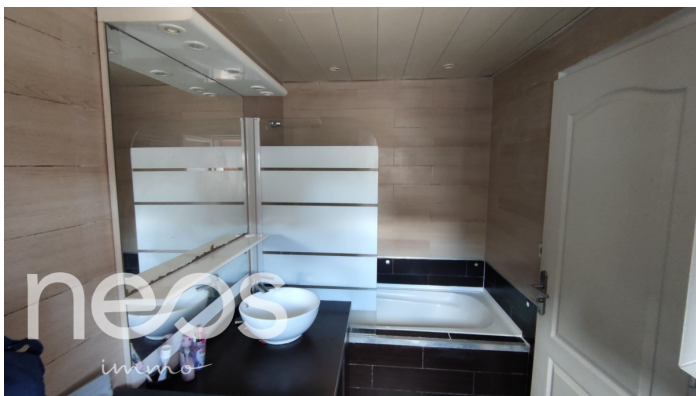
Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison 5 pièces, garage.

77100 - Mareuil les Meaux - Marie Pierre Dieumegard NEOS IMMO - Vous propose dans un secteur calme, cette maison individuelle sur vide sanitaire d'une surface au sol de 112 m² env, est une opportunité à ne pas manquer. À proximité des commerces, des écoles et des transports BUS à 1 min, gare de Meaux à 3,5 km (ligne P carte Navigo) accès A4 à 5 min, cette maison est idéalement située pour faciliter le quotidien de ses propriétaires. Son entrée dessert une salle de bains et WC séparé, un dressing, un espace de vie spacieux comprenant un salon séjour de 38 m² env. avec son poêle à granulés, sa cuisine ouverte équipée aménagée, un espace buanderie. La terrasse de 22 m² attenante à la chambre est parfaite pour profiter des petits déjeuner en extérieur et des moments de détente La maison se compose également à l'étage de deux chambres confortables 15 m² env. idéales pour accueillir famille et enfants. Le terrain de 552 m² offre un espace extérieur généreux, parfait pour les jeux des enfants et son pool housse (à rénover) idéal pour les soirées d'été à l'abri des regards. Les ++ portail motorisé, possibilité de garer 2 ou 3 véhicules dans la propriété, un garage en ossature bois avec porte automatisée de 18 m² env. et d'autres espaces à découvrir pour compléter le tout. (Quelques finitions et travaux à prévoir) Double vitrage PVC, fibre, volets électriques. Contactez-moi dès maintenant au 06 62 13 94 46 pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN