

Dossier #1975



Mainvilliers
Sophie Frank-Furt - 0681164090

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1492 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	78.6 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6.32m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	31	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3496€	Prix	128000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud
Observations	
Très bonne performance de l'isolation	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-
Observations	
Pas encore équipé de système de production d'énergie renouvelable	

Gestion de l'eau / Assainissement

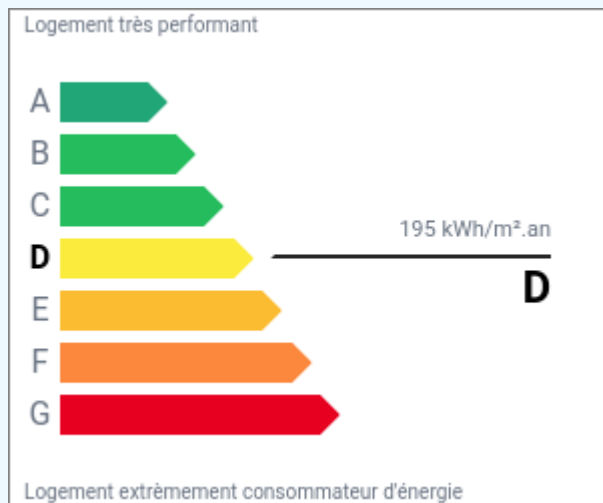
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

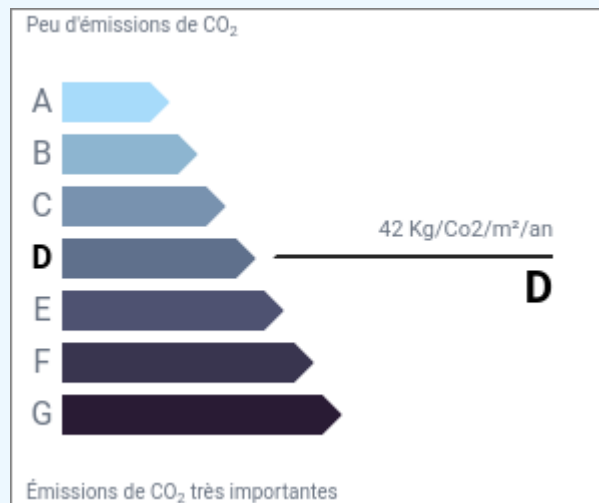
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/03/2023
DPE (KWH/m².an)	195
GES (kg CO ₂ /m²/an)	42



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	03/03/2023
DPE Cout Conso annuelle	985



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	4.69 m ²	-
Cellier	2.32 m ²	-
Séjour	10.97 m ²	peut être cloisonné (chambre 3)
Dressing	2.56 m ²	Rangement
Salon	18.93 m ²	-
Cuisine	9.08 m ²	-
WC	1.88 m ²	-
Salle de bains	4 m ²	-
Chambre 1	9.19 m ²	-
Chambre 2	11.16 m ²	-
Buanderie	3.32 m ²	loggia
Place de parking extérieure	-	numérotée / privée
Cellier	3.17 m ²	Séchoir
Cellier	6.32 m ²	Cave/ Rez de chaussée

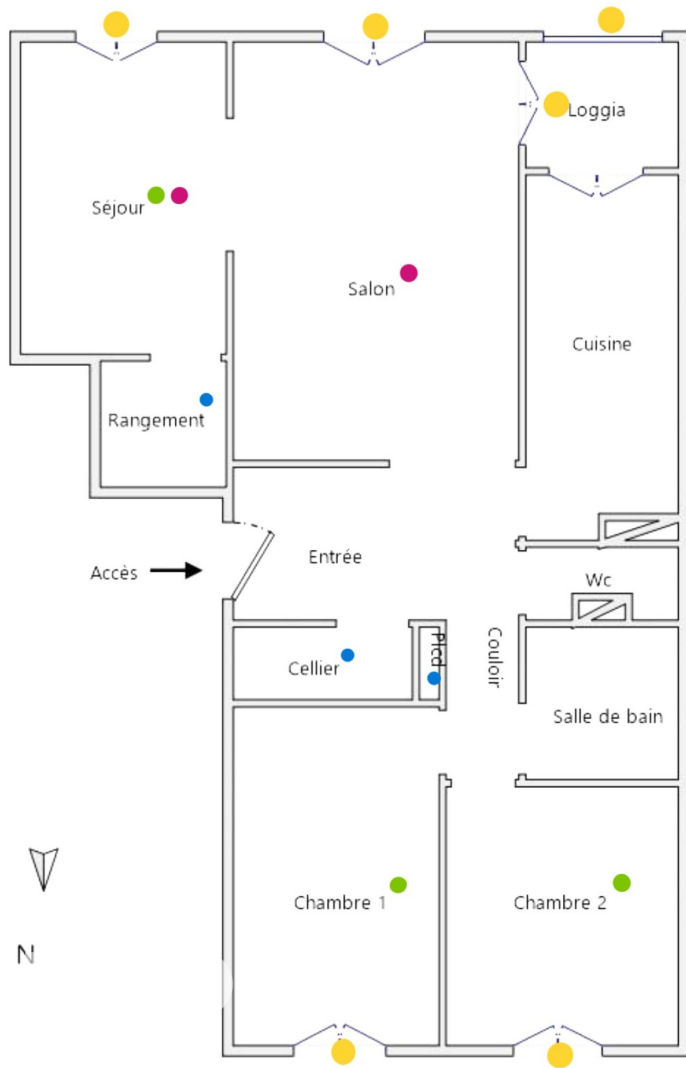
DESCRIPTION

4 pièces spacieux traversant plein Sud 79 m²

Qualité de vie, rapport qualité prix au top. Opportunité idéale. Vous êtes à quelques minutes à pied de la gare de Chartres, à une heure de Paris, dans une commune dynamique où stationnement, culture et loisirs sont accessibles. Cet appartement est bien desservi par les transports, spacieux et lumineux, proche des écoles, des commerces, des aires de loisirs et de la ville de Chartres, animée tout au long de l'année. Traversant, orienté au Sud, il se compose d'une entrée, de 2 chambres, une 3e possible, un séjour lumineux agrémenté d'une loggia, une cuisine fonctionnelle, de WC séparés, une salle de bains, de 2 pièces de rangement et un placard, Vous disposez également d'une cave, d'une place de parking privée et d'un espace commun sécurisé pour y ranger vos vélos. Les volets roulants et double vitrage à isolation renforcée, le gainage récent des conduits de chaudière ajoutent le confort d'une isolation satisfaisante.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN