

Dossier #1964



LOMME
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1314 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	115 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (481m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (16m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (16m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	250000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

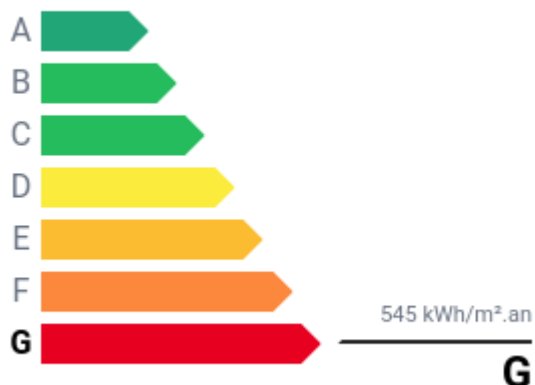
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui
Observations	
Traces légères dans la cuisine	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/08/2024
DPE (KWH/m².an)	545
GES (kg CO²/m²/an)	111

Logement très performant

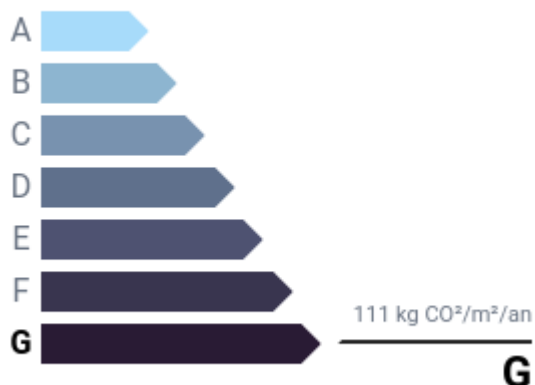


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	09/08/2024
DPE Cout Conso annuelle	6215

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne sur une parcelle de 481 m²

Venez découvrir cette maison semi mitoyenne, pleine de charme, de 115 m² habitable . Elle vous offre, au rez de chaussée, un beau hall d'entrée, donnant accès à une pièce de vie de 33 m² ainsi qu'une cuisine séparée , aménagée, vue sur un magnifique jardin arboré avec sa terrasse de 16 m² qui vous permettra de prendre vos repas en plein air . A l'étage, vous découvrirez un palier desservant trois grandes chambres de 15, 12, et 11 m² ainsi que deux chambres de 9 m² pouvant servir de bureaux ou de dressing . Une salle de bain avec baignoire et vasque . Une cave de 16 m² complète ce bien . La maison comprend un garage de 18 m² avec une place de stationnement devant . Des travaux sont à prévoir pour redonner une seconde vie à cette belle demeure . L'omme se situe à deux pas de Lille et de Loos, proche de l'autoroute A25, à dix minutes du Parc de la Citadelle . La gare Lille CHR est à 2,5 kms, les écoles maternelles, primaires, collèges sont à quelques mètres ainsi que plusieurs commerces .

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN