

Dossier #1960



Antony
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	61 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (14m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	18	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	413900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Derniers étages : Duplex 3 pièces avec terrasse à Antony (92)

Derniers étages : Duplex 3 pièces avec terrasse à Antony (92160) Au coeur du quartier des Rabats, offrant un cadre de vie paisible et agréable, où vous profitez de la proximité du Auchan, du groupe scolaire, du collège, ainsi que de la future gare d'Antony (Métro ligne 18 à l'horizon 2027). Duplex 3 pièces, 2 chambres, accessible en Janvier 2026, d'une surface de 61 m², et avec une terrasse de 14 m², au premier et deuxième étage d'une petite résidence de 18 logements profitant des dernières normes sur 2 niveaux. Il se compose : Au premier étage : - d'une belle pièce de vie à la double exposition donnant Sud-Est sur votre terrasse privative de 14 m² - d'une salle d'eau avec wc - d'un placard de rangement pratique sous l'escalier A l'étage : - d'un dégagement - de deux chambres (dont l'une dispose d'un grand placard) - d'une salle de bain avec wc Cet appartement est proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 413 900 € N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'information : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN