Dossier #1925

Ouges
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	2022
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1528 €
Nombre de chambres	5	Garage	Oui
Surface	172 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (627m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**549000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

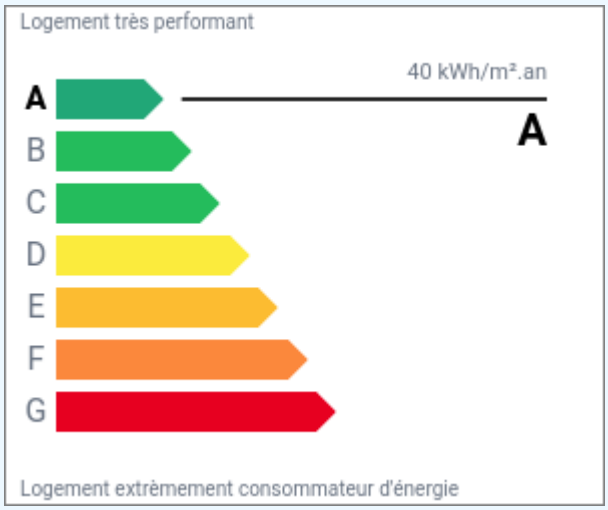
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

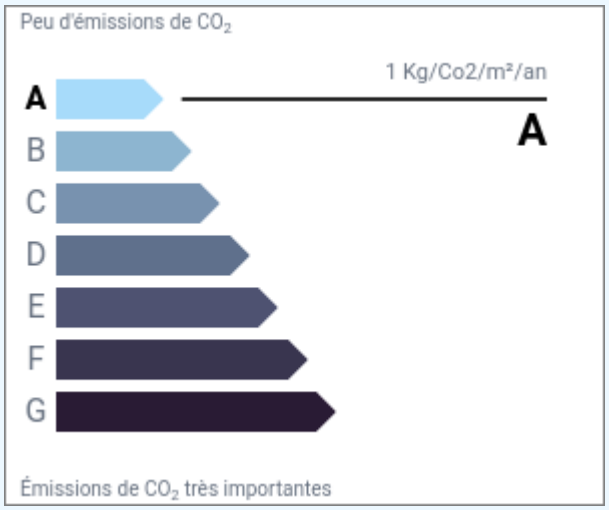
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/07/2022
DPE (KWH/m².an)	40
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	677



DESCRIPTION

Maison individuelle avec piscine chauffée
À VENDRE OUGES située à 15 min de Dijon Magnifique villa avec des prestations de qualités dans le calme absolu sans vis à vis. Cette villa achevée en 2022 aux normes RT2012 vous offre des espaces spacieux et lumineux dans un environnement agréable et verdoyant. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour donnant sur la terrasse, cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. À l'étage 4 grandes chambres, salle de bain et Wc. Une piscine chauffée de 4x8 et un garage de 20m2 complètent cette maison coup de cœur.

PHOTO(S)

neos
immo