Dossier #1919

saint bernard
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	936 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	132.46 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1720m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (13.51m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**230000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Chaudière de 2008 avec entretien annuel	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

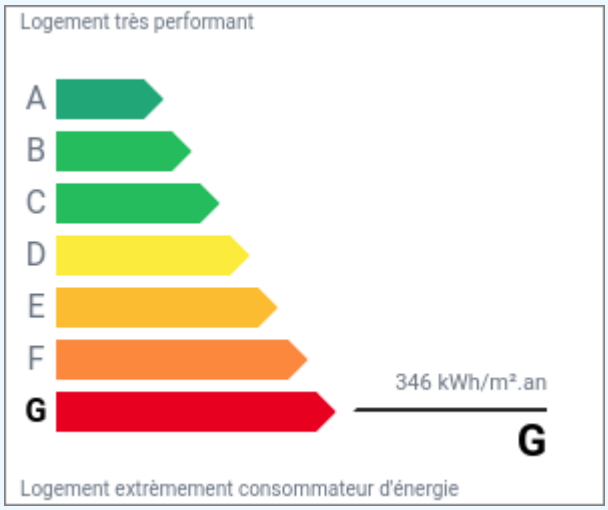
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

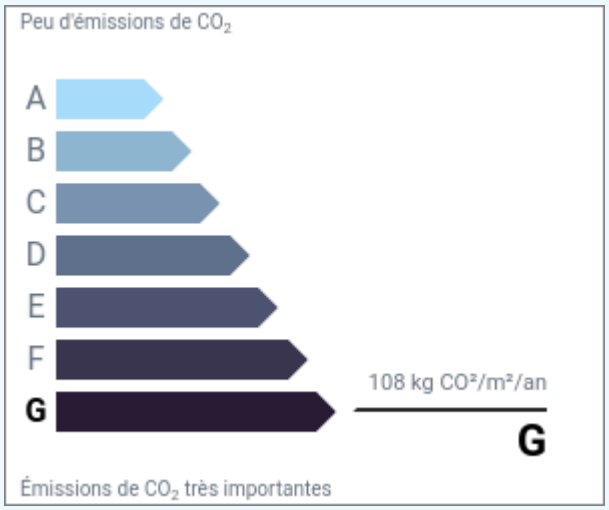
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/09/2024
DPE (KWH/m².an)	346
GES (kg CO²/m²/an)	108



GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	29/11/0023
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	18.05 m²	dont 3.48m2 de placard
Dégagements	15.71 m²	entrée + couloir
Pièce à vivre	26.77 m²	-
Chambre 1	17.02 m²	placard intégré
Chambre 2	12.45 m²	placard intégré
Chambre 3	12.57 m²	placard intégré
Chambre 4	13.51 m²	placard intégré
WC	1.21 m²	-
Salle d'eau	6.86 m²	-
Garage	41.93 m²	-
Sous-sol	60.15 m²	-

DESCRIPTION

Maison 7P à fort potentiel, proche NSG et Gevrey Chambertin
En exclusivité chez NEOS Immo, découvrez cette maison à rénover, qui dévoile de grands volumes et un fort potentiel. A seulement 10 minutes de Nuits-Saint-Georges, 15 minutes de Gevrey-Chambertin, 20 minutes de Dijon Sud, et à 20 minutes de Beaune, la commune de Saint-Bernard vous place au cœur de la Côte-d'Or. Cette maison de 132,46 m², bâtie en 1973, se compose de 7 pièces spacieuses, dont 4 chambres. Elle s'étend sur un généreux terrain de 1 720 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, avec une terrasse de 20 m² orientée EST. Pour les véhicules, un vaste garage d'environ 42m2 est à disposition, complété par plusieurs places de parking. Grâce à son sous-sol complet, ce bien convient autant à une famille cherchant un cadre de vie spacieux et proche des commodités qu'à des artisans à la recherche d'un espace modulable et d'un atelier potentiel. Chez NEOS immo, nous comprenons l'importance d'un habitat performant et confortable. Pour ce bien classé en DPE G, nous vous proposons un accompagnement dans votre projet de rénovation énergétique grâce à nos partenaires spécialisés. Vous pourrez ainsi transformer cette maison en un espace moderne et optimisé tout en bénéficiant d'aides et de conseils pour vos travaux de performance énergétique. Cette maison représente une occasion unique de réaliser un projet sur mesure, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou organiser une visite.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN