

Dossier #1914



PUTEAUX
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	82 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (57m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	28	Prix	1041500 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Exceptionnel : 4 pièces avec jardin à PUTEAUX (92)

Exceptionnel : 4 Pièces avec Jardin à Puteaux (92800) Calme et Proximité du Centre-ville dans le Quartier République Situé dans une rue calme du quartier République, cet appartement vous offre une situation idéale à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités : commerces, services, établissements scolaires. À seulement 700 mètres du Métro ligne 1, vos déplacements seront facilités. Caractéristiques de l'Appartement accessible en Avril 2026 : Surface Habitable : 82 m² Nombre de Pièces : 4 pièces, dont 3 chambres Terrasse et Jardin Privatif : Totalisant environ 66 m² Étage : Rez-de-jardin Normes : Résidence aux dernières normes, style Mansart Disposition des Pièces : Entrée : Avec placard Pièce de Vie : Avec cuisine ouverte, ouvrant Sud-Ouest sur la terrasse et le jardin Dégagement : Desservant deux chambres, une salle de bain, un espace de rangement, et un wc séparé Chambre Parentale : Avec grand placard Salle d'eau : Une salle d'eau Points Forts : Emplacement Pratique : Proximité du centre-ville et du Métro ligne 1 Espaces Extérieurs : Terrasse et jardin privatif pour profiter de moments de détente en plein air Confort Moderne : Résidence répondant aux dernières normes pour un confort optimal Stationnement : Une place de parking en sous-sol incluse Prix de Vente : 1 041 500 € Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement spacieux et bien situé à Puteaux. Avec ses prestations de qualité, ses espaces extérieurs généreux et son emplacement stratégique, il a tout pour plaire. Contactez-moi pour plus d'informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN