

Dossier #1908



CHATILLON
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (40m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	70	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	717600 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grande terrasse : 4 pièces en dernier étage à CHATILLON (92)

Grande Terrasse : Superbe Appartement 4 Pièces en Dernier Étage à Châtillon (92320) Aux Portes de Paris, dans un Cadre Résidentiel Prisé Idéalement situé aux portes de Paris, dans le quartier résidentiel du Plateau, cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix à environ 1 kilomètre du cœur de ville. Vous profiterez de toutes les commodités à distance piétonne : établissements scolaires, commerces, services, et le Tram 6 pour rejoindre facilement la ligne 13 du Métro. Caractéristiques de l'Appartement accessible en Octobre 2026 : Surface Habitable : 90 m² Nombre de Pièces : 4 pièces, dont 3 chambres Terrasse : Superbe terrasse de 40 m² Étage : Situé au cinquième et dernier étage Normes : Future résidence répondant aux dernières normes, de seulement 70 logements répartis sur deux entrées Disposition des Pièces : Pièce de Vie : Grande pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 41 m² ouvrant Sud-Est sur une magnifique terrasse privative de 40 m² Dégagement : Avec placard et espace de rangement Chambres : Trois chambres Salle de Bain : Une salle de bain Salle d'Eau : Une salle d'eau WC Séparé Points Forts : Emplacement Stratégique : À proximité du cœur de ville et du Tram 6, avec accès facile à la ligne 13 du Métro Terrasse : Profitez d'une grande terrasse de 40 m² pour des moments de détente en extérieur Confort Moderne : Appartement répondant aux dernières normes pour un confort optimal Stationnement : Place de parking double en sous-sol incluse Prix de Vente : 717 600 € Cet appartement représente une opportunité idéale pour les familles à la recherche d'un logement spacieux et bien situé à Châtillon. Avec ses prestations de qualité, ses espaces extérieurs généreux et son emplacement stratégique, il a tout pour plaire. Contactez-moi pour plus d'informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)



Garantie financière 120.000 € GALIAN