

Dossier #1905



COUPVRAY
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	A rénover	Année de construction	1950
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1250 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	130 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (226m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	215000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Coupvray, maison à rénover

A Coupvray, dans un quartier résidentiel calme, cette maison atypique d'environ 120 m², datant de 1950, offre un potentiel de rénovation exceptionnel. Au RDC, vous trouverez un appentis, un garage pour 2 voitures, un studio équipé avec coin cuisine, salle de bains, wc, et placard. A l'étage, - une pièce spacieuse dotée d'une grande mezzanine comprenant 2 espaces nuit et une salle de bains - une 2ème grande pièce avec cheminée, coin cuisine, placards, wc, et une autre grande mezzanine. Cette maison nécessite des travaux de rénovation et offre un potentiel certain pour créer un lieu de vie chaleureux et personnalisé. Le bien est érigé sur un terrain de 226 m², disposant d'un espace extérieur avec beaucoup de charme. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable pour une famille, ou un investisseur cherchant à rénover et valoriser un bien immobilier. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel dans une ville recherchée. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite, uniquement sur RDV : Sandrine DIZIEN au 06.38.28.97.28.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN