Dossier #1903

Champigny Sur Marne
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	63 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (40m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	88	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**473600 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	22/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 3 pièces avec terrasse à Champigny (94)
Dernier Étage : 3 Pièces avec Terrasse à Champigny-sur-Marne (94) Un Cadre de Vie Idéal à Proximité de Paris À seulement 10 kilomètres de Paris, et à 5 minutes à pied de la future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express, cet appartement bénéficie d'une adresse idéale où vous profitez de toutes les commodités du quotidien à distance piétonne ! Caractéristiques de l'Appartement accessible en Juillet 2026 : Surface Habitable : 63 m² Terrasse : 40 m², offrant un espace extérieur exceptionnel Étage : Dernier étage (5) Résidence : Future résidence aux dernières normes comprenant 88 logements répartis sur 3 bâtiments de 5 niveaux Disposition des Pièces : Entrée Pièce de Vie : Salon/séjour avec cuisine ouverte, donnant Nord-Est et Sud-Est sur la terrasse Dégagement Chambres : Deux chambres confortables Salle de Bain WC Séparé Points Forts : Terrasse Spacieuse : Profitez d'une terrasse de 40 m², idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente Emplacement Stratégique : Proche de la future gare de la ligne 15 et des commodités du quotidien Confort Moderne : Résidence répondant aux dernières normes Prix de Vente : 473 600 € Cet appartement 3 pièces représente une opportunité idéale pour ceux recherchant un logement spacieux et bien situé à Champigny-sur-Marne. Avec ses prestations de qualité, sa terrasse exceptionnelle et son emplacement stratégique, il a tout pour séduire. Contactez-nous pour plus d'Informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN