

Dossier #1896



Thorigny-sur-Marne
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1979
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	3800 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	146 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1059m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (16m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	432990 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

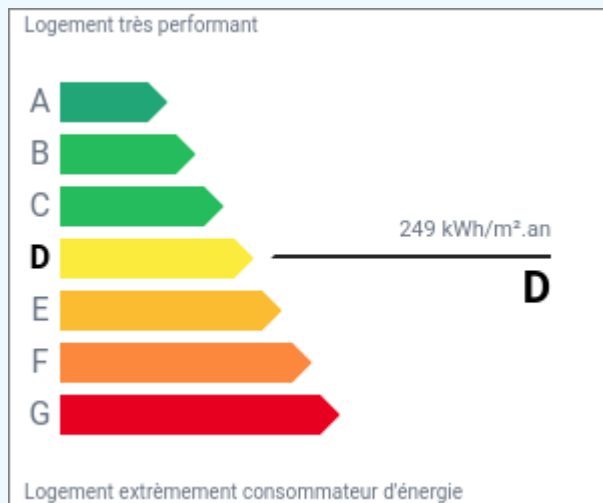
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

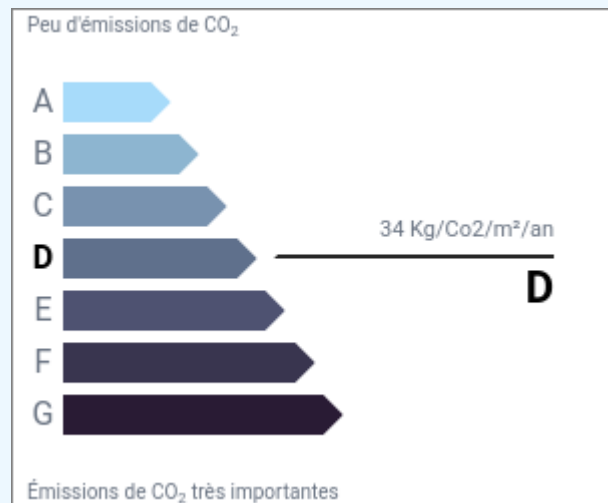
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/08/2024
DPE (KWH/m².an)	249
GES (kg CO ₂ /m²/an)	34



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	11/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Thorigny - Pavillon indépendant - 4 chambres + Bureau

Pavillon non mitoyen d'environ 146 m² (4 chambres - 1 bureau - 1 séjour double - 2 salles de bains - 2 wc - 2 cuisines - 2 garages), élevé sur un sous-sol total, composé de : Au rez-de-chaussée, entrée avec placards desservant : - cuisine aménagée avec accès à la véranda (de 2001) et à la terrasse - un salon/séjour en L en double exposition, avec cheminée récente, à foyer fermé - deux belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire - wc indépendants. A l'étage, large couloir avec nombreux placards desservant : - deux grandes chambres avec placards, dont une avec coin cuisine - un bureau/chambre bébé - wc indépendants, salle de bains Au sous-sol : - espace atelier, buanderie, garage double, une grande pièce carrelée avec fenêtre - accès au jardin par l'arrière. Sur le terrain de 1 059 m² : - un 2ème garage attenant à la maison (porte à changer) - une allée permettant de stationner plusieurs voitures - Plusieurs arbres fruitiers, un puits, récupérateur d'eau. A noter : - Chauffage au gaz individuel (radiateurs) et au bois (cheminée) - Travaux de rafraîchissement à prévoir. A proximité : - Gare à moins de 5 minutes en voiture (15 minutes à pied, 10 minutes en bus) - Arrêt bus, Accès autoroute, Commerces, médecins - Ecoles maternelle, primaire et collège, supermarché et espaces sportifs. Visite sur RDV uniquement auprès de Mme Sandrine DIZIEN - Neos Immo.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN