

Dossier #1888



Antony
Fabien Nuevo - 0660697274

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1968
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1143 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	66 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	155	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	2900€	Prix hors honoraires	183,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.92%)	9,000.00€
		Prix	192000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Acier inoxydable
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

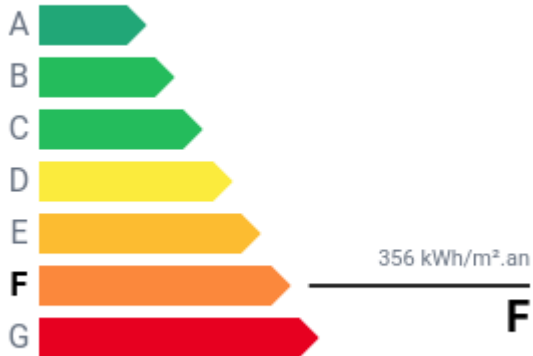
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/2023
DPE (KWH/m².an)	356
GES (kg CO ₂ /m²/an)	63

Logement très performant

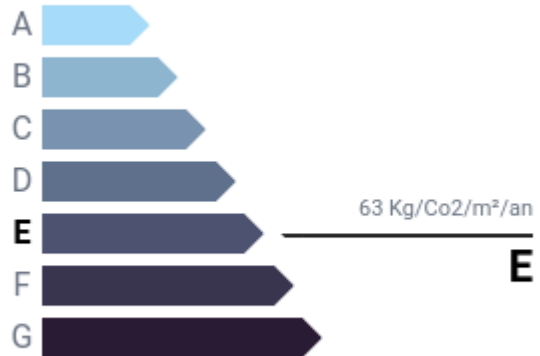


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	18/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1500

Peu d'émissions de CO₂



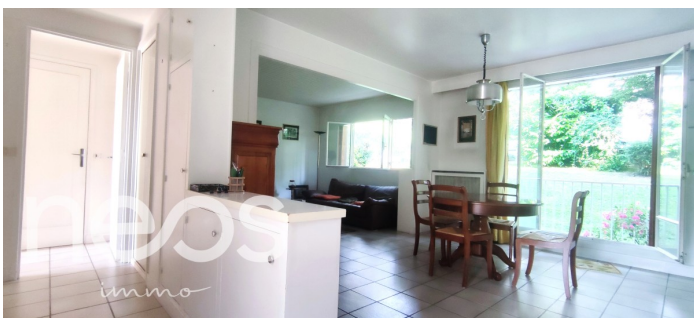
Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Appartement 3/4 pièces box et cave.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, au calme et verdoyante, proche du Bois de l'Aurore. Cet appartement lumineux à rafraîchir de 3/4 pièces, (66.56 m² Carrez), comprend : Un double séjour de 29 m² donnant sur un balcon orienté à l'est, deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau, wc séparés, rangements. Double exposition (ouest est). Chauffage collectif, eau chaude individuelle (ballon). Une cave saine pouvant faire office de lingerie (6 m²) et un box pour stationnement où stockage complètent ce bien. Ecoles secteur « Les Rabats » Collège secteur « Collège Henri-Georges Adam » RER B « Fontaine Michalon » Bus 197 « Petit Massy »

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN