

Dossier #1885



Nanteuil-lès-Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1978
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1870 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	83.55 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (440m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	6	Prix	235000 €
Charges annuelles du bien	1€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Maison sur vide sanitaire.	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
Isolation au grenier 2021	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Ballon de 250 L installé en 2021	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

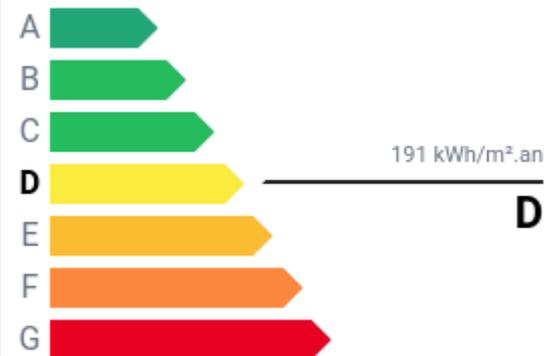
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non
Observations	
Installation ventilation mécanique double flux à l'étage EN 2021	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/06/2024
DPE (KWH/m ² .an)	191
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	6

Logement très performant

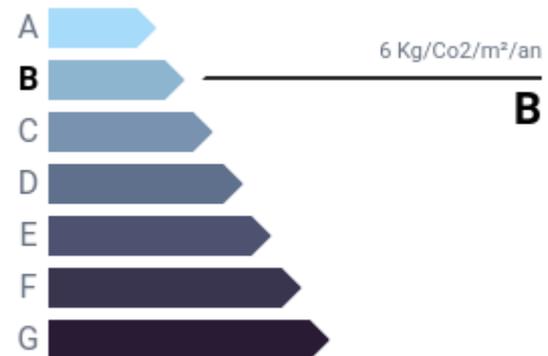


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	19/06/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



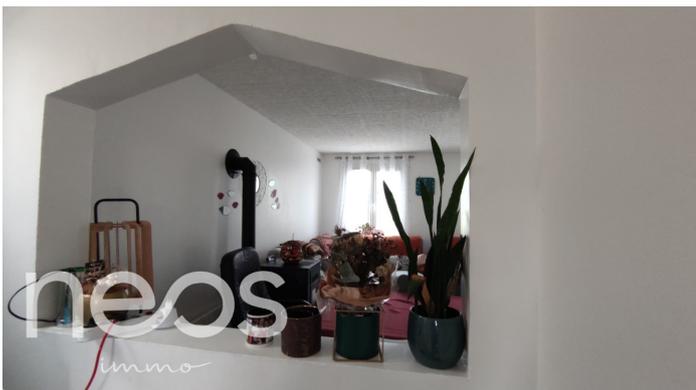
Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison 4 pièces avec jardin et parking

77100 - Nanteuil les Meaux - EXCLUSIVITE proposée par Marie Pierre DIEUMEGARD NEOS IMMO - Accès à l'A4 à 5 min. Proche des commodités à 12 min de la Gare de Meaux (carte Navigo ligne P). Arrêt de bus à 2 min à pied. Mieux qu'un appartement, maison mitoyenne d'un côté d'une surface de 83.55 m² Loi Carrez et 90 m² env. au sol. Edifiée sur un terrain de 440 m² clôturé. Située dans quartier calme. Elle vous accueille par son entrée donnant sur la cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un salon séjour confortable et lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée SANS VIS-A-VIS, un WC indépendant, un placard. A l'étage une pièce palière dessert, 2 belles chambres dont une de 18 m² env. avec placard, une salle d'eau douche à l'italienne, un WC séparé. Maison sur vide sanitaire. Fenêtres double vitrage PVC. Fibre. Chauffage électrique et poêle à granulés .VMI (air pulsé à l'étage). Pour compléter le bien 3 places de parking. Petite copropriété - Pas de charge - Cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN