Dossier #1877

Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	5	Garage	Oui
Surface	262 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1080m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (80m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**890000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	23/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	23/05/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Magnifique villa d'architecte hors lotissement
À VENDRE À DIJON, idéalement situé cette splendide villa vous propose des volumes exceptionnels avec des terrasses sans vis à vis entouraient de la nature. Cette maison construite aux normes RT2012 d'environ 263m2 baignée de la lumière avec énormément de baies vitrées. La maison est vendue en l'état, prévoir une enveloppe de travaux pour finaliser les extérieurs, le sol, les salles de bain, la peinture, la cuisine, ect.. Une piscine et un garage de plus de 70m2 complètent ce bien d'exception.
L'ensemble sur terrain d'environ 1080m2

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN