

# Dossier #1860



Savigny-le-Sec  
Vardan Vardanyan - 0638890696

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	5	Garage	Non
Surface	217 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (700m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>550000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

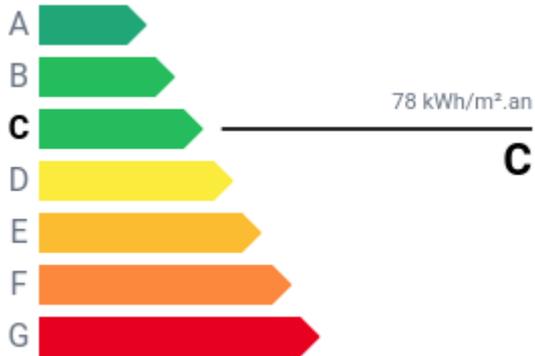
### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/10/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	78
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	15

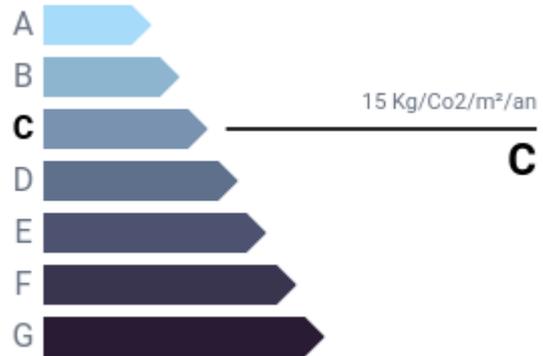
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	78

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DESCRIPTION

Villa avec piscine chauffée en pierre

SAVIGNY LE SEC À vendre magnifique maison en pierre à 10 min de DIJON TOISON D'OR Située au cœur du village, cette maison en pierre refaite à neuf avec des produits de qualité vous séduira avec ses beaux volumes, sa piscine chauffée et son jardin verdoyant sans vis à vis. Comprenant au rdc une entrée, magnifique salon séjour béni de la lumière donnant sur une terrasse, cuisine américaine équipée, une chambre, buanderie et wc. À l'étage une grande mezzanine, 4 chambres, salle de bain et Wc. Piscine chauffée 4x9m, l'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 700m<sup>2</sup>.

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN