

Dossier #1859



Saint-Symphorien-sur-Saône
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	476 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (101m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (7m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (18.6m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	155000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Haut birques rouges - bas pierre	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest
Observations	
réfection toiture et redressage charpente + iso 40 cm laine de verre + couche chromée il y a 10 ans	

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
poêle à granulés et PAS A/E de 2022 Ballon de 200L	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

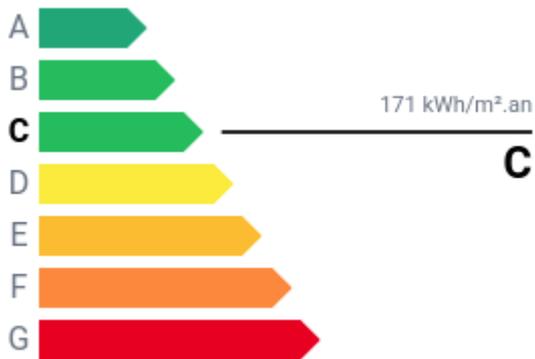
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/06/2024
DPE (KWh/m².an)	171
GES (kg CO ₂ /m²/an)	5

Logement très performant

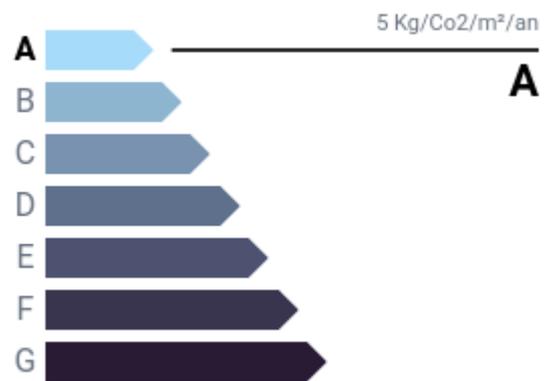


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1054

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Séjour	28.94 m ²	-
Cuisine	12.48 m ²	reste entièrement équipée
Salle de bains	3.73 m ²	-
Chambre 1	13.95 m ²	-
Chambre 2	8.61 m ²	-
Chambre 3	14.36 m ²	-

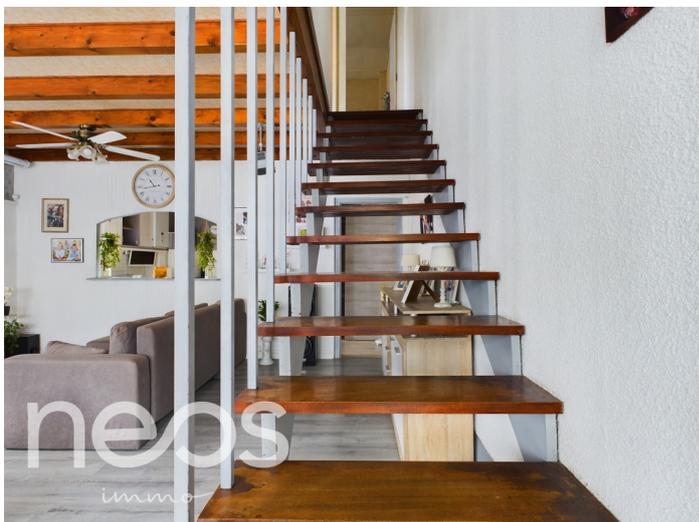
DESCRIPTION

Maison 5 pièces avec extérieur secteur St-Jean-de-Losne

En exclusivité chez NEOS Immo, située à Saint Symphorien sur Saône, découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté d'une superficie d'environ 86m² répartis sur deux niveaux. Située à seulement 5 minutes de Saint Jean de Losne et à 20 minutes de Dole, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un équilibre parfait entre tranquillité rurale et accès facile aux commodités urbaines. Il y a 3 ans, cette maison a bénéficié d'une rénovation énergétique avec l'installation d'une pompe à chaleur, un poêle à granulés et une isolation extérieure avec ravalement de façade. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour d'environ 28m², une cuisine équipée avec en plus des équipements habituels, le lave linge et le sèche linge qui sont également inclus. Une salle de bain avec WC complète le RDC. À l'étage, un palier dessert trois chambres. En complément, cette propriété dispose d'une cour privative avec stationnement, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées ou pour créer un jardin d'agrément. Une cave complète ce bien. Contactez moi dès aujourd'hui pour découvrir cette maison rénovée et entretenue.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN